



ДОКУМЕНТАЦИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

объект торгов:

Лот № 1: Объект муниципального нежилого фонда – здание, этажность 1, 2, 3, 4, 5, общей площадью 3417,7 кв.м., кадастровый номер: 51:27:0030401:30, расположенный по адресу Мурманская область, город Заозерск, улица Генерала Чумаченко, дом 9

Организатор аукциона:

Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства
Администрации ЗАТО город Заозерск

город Заозерск Мурманской области
2025 год

Извещение о проведении открытого аукциона

Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск приглашает принять участие в открытом аукционе, проводимом в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Местонахождение и адрес организатора торгов: 184310, Мурманская область город Заозерск, переулок Школьный, дом 1, Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск, тел./факс.(81556) 33576, 31544, адрес электронной почты: e-mail: uerzkhmi@zatozaozersk.ru.

Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Лот № 1: Объект муниципального нежилого фонда – здание, этажность 1, 2, 3, 4, 5, общей площадью 3417,7 кв.м., кадастровый номер: 51:27:0030401:30, расположенный по адресу Мурманская область, город Заозерск, улица Генерала Чумаченко, дом 9.

Способ приватизации, форма подачи предложений о цене имущества: аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Начальная цена продажи – 19 426 000 рублей.

Шаг аукциона – 100 000 рублей.

Задаток для участия в аукционе – 1 942 600 рублей.

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП), прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО город Заозерск на 2025 год, принятого Решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск 14.10.2025 № 21-4531, распоряжения начальника Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск от 16 октября 2025 года № 66 «О продаже муниципального имущества».

Место приема заявок: 184310, Мурманская область, город Заозерск, переулок Школьный, дом 1, кабинет 51, Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск.

Начало приема заявок - 21.10.2025.

Время приема - понедельник – пятница с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., перерыв на обед с 13 ч. 00 мин до 14 ч. 00 мин.

Окончание приема заявок – 20.11.2025, 17.00 часов.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на право участия в аукционе – 25.11.2025 в 11.00 часов.

Дата и время проведения аукциона: 27.11.2025 в 11.00 часов.

Место проведения аукциона: <http://utp.sberbank-ast.ru>, подписание протокола город Заозерск, переулок Школьный, дом 1, кабинет 51.

Ответственные за проведение торгов: Строилю Елена Николаевна, Парфенюк Виктория Георгиевна, тел.(81556)33576.

Аукционная документация предоставляется бесплатно по адресу: 184310, Мурманская область, переулок Школьный, дом 1, Управление МИ и ЖКХ, каб. 51, после размещения на официальном сайте: www.torgi.gov.ru на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Осмотр объекта без взимания платы осуществляется по предварительному согласованию.

В полном объеме информация размещена на сайте: www.torgi.gov.ru.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи по лоту № 1.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, [http://utp.sberbank-](http://utp.sberbank-ast.ru)

ast.ru, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, в рабочие дни с 00 час. 00 мин. 21 октября 2025 года по 17 час. 00 мин. 20 ноября 2025 года (время Московское).

Определение участников аукциона состоится: 27 ноября 2025 г.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с информацией о проведении аукционов, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых аукционах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в Управлении муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск по адресу: Мурманская область, переулок Школьный, дом 1, каб. 51, в рабочие дни с 9:00 до 13:00 часов, и с 14:00 до 17:00 часов, либо по телефону: (81556) 33576, 31544, и на сайтах в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.zatozaozersk.ru.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества: покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона; от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения участия в приватизации: к участию в аукционе допускаются физические лица, постоянно проживающие на территории ЗАТО города Заозерска и юридические лица, зарегистрированные и расположенные на территории ЗАТО город Заозерск, либо получившие допуск к участию в торгах по решению Администрации ЗАТО город Заозерск, согласованному с уполномоченными лицами Министерства обороны Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет установленной суммы задатка в порядке и сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части ЭП, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Перечень документов, представляемых покупателем для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

Заявка на участие в аукционе в электронной форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Порядок подачи и приема заявок:

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки ЭП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Задаток в безналичной форме должен поступить: ЗАО «Сбербанк-АСТ», БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770701001, кор. счет № 30101810400000000225, р/счет 40702810300020038047 не позднее 20 ноября 2025 г.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже:

(наименование объекта продажи)

(адрес объекта продажи)

Задаток победителя продажи имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, - в течение 5 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества с покупателем.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

ВНИМАНИЕ!

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 14.07.1992 №3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» (далее - Закон №3297-1) установлено, что особый режим безопасного функционирования организаций и (или) объектов в закрытом административно-территориальном образовании включает, в том числе ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, вытекающие из ограничений на въезд и (или) постоянное проживание.

Согласно пункту 1 статьи 8 Закона №3297-1 сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Пунктом 2 статьи 8 Закона № 3297-1 предусмотрено, что участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 1 указанной статьи, в совершении, в том числе сделок, предусматривающих переход прав владения и (или) пользование муниципальным недвижимым имуществом, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находится организация и (или) объекты по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

Реквизиты счета для оплаты имущества по договору купли-продажи:

УФК по Мурманской области (Управление МИ и ЖКХ, лицевой счет 05493D49890), ИНН 5115900230, КПП 511501001, ОКТМО 47733000, БИК 014705901, единый казначейский счет 40102810745370000041, казначейский счет 03232643477330004901 в Отделении Мурманск Банка России (УФК по Мурманской области г. Мурманск).

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи № _____ от _____:

_____ по адресу: _____
(наименование объекта продажи) (адрес объекта продажи)

Доступ к закрытой части электронной площадки предоставляется только зарегистрированным Участникам ЭП. Порядок регистрации Участников ЭП, подачи заявки на участие в аукционе и проведения аукциона (далее - Порядок) представлен ниже.

Порядок регистрации Участников ЭП:

1. Оператор электронной площадки - ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее Оператор) размещает в открытой части ЭП документы, необходимые для регистрации:

- форму заявления на регистрацию на УТП;
- настоящий Регламент в действующей редакции.

Предусмотрены формы заявления на регистрацию юридического лица и на регистрацию физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя. Предусмотрены форма заявления с применением ЭП и форма заявления без применения ЭП.

Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:

1. Для регистрации Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов.

2. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора);

- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав УТП ЗАО «Сбербанка-АСТ», регулируемыми особенности проведения различных способов продажи имущества;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных вышеуказанным Регламентом ТС.

3. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

4. Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

5. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

Порядок проведения аукциона.

1. В аукционе имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в аукционе.
2. Торговая Сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.
3. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи. В случае если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается. В случае если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.
4. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.
5. В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:
 - предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
 - представленное предложение о цене ниже начальной цены;
 - представленное предложение о цене равно нулю;
 - представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
 - представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
 - представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.
6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).
8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
 - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
 - лицо, признанное единственным Участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
 - ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.
9. Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ТП.
10. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя

аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

11. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

Приложение №1
к аукционной документации

В Управление муниципального имущества
и жилищно-коммунального хозяйства
Администрации ЗАТО город Заозерск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на участие в открытом аукционе по приватизации муниципального имущества по лоту

№ _____ : _____
наименование имущества

1. Изучив Извещение о проведении аукциона, опубликованное на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск www.zatozaozersk.ru, официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и аукционную документацию на проведение открытого аукциона на право приватизации

я, нижеподписавшийся _____
наименование имущества

подачей настоящей Заявки выражаю желание принять участие в аукционе на условиях, изложенных в аукционной документации по лоту № _____
Ф.И.О.

2. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться ко мне по адресу:

_____ *адрес регистрации заявителя*

Фамилия, имя, отчество	Примечание	Телефон/факс

3. Участник аукциона _____ *Ф.И.О.* обязуется:

- а) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и аукционной документации;
- б) заключить договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, в случае победы на аукционе;
- в) оплатить денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной цены приобретения, не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

4. Данная Заявка с предложениями подается с полным пониманием того, что может быть отклонена в связи с тем, что мною будут предоставлены неправильно оформленные документы или документы будут поданы не в полном объеме.

5. К настоящей Заявке прилагается документы:

- аукционные документы.
- опись документов.

Адрес регистрации:	
--------------------	--

Подпись

**Проект договора купли-продажи
недвижимого имущества № _____**

ЗАТО город Заозерск

«___» _____ 202_ года

Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск, в лице начальника _____, действующего на основании Положения, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, Решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 10.05.2017 № 58-3573 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом ЗАТО город Заозерск Мурманской области» и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов ЗАТО город Заозерск», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества ЗАТО город Заозерск на 2025 год, принятого Решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск 14.10.2025 № 21-4531, протоколом об итогах торгов от _____, Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объект муниципального нежилого фонда – _____.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером _____.

1.4. Продавец гарантирует, что Объект свободен от любых прав третьих лиц, не обременен залогом, под арестом (запрещением) и в споре не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Объект Покупателю по акту приема-передачи в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее чем через десять дней после полной оплаты имущества.

2.1.2. Одновременно с Объектом передать документы, имеющие отношение к Объекту, а также документы, необходимые Покупателю для государственной регистрации своего права собственности на Объект.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за Объект в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Объект от Продавца по акту приема-передачи.

2.2.3. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Объекта обязательств эксплуатационного и градостроительного характера.

2.2.4. Осуществить за свой счет оформление права собственности на Объект в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Сумма настоящего договора составляет: _____ (в том числе НДС), что является продажной ценой объекта по результатам торгов.

3.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Объекта, указанную в пункте 3.1. настоящего Договора, за вычетом ранее внесенного задатка и налогов, предусмотренных действующим законодательством, путем единовременного безналичного перечисления в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в п.9 настоящего Договора.

3.3. Оплата производится в рублях.

3.4. Все расходы по заключению, оформлению и регистрации настоящего договора несет Покупатель.

4. Передача объекта

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в срок, согласованный в п.2.1.1 настоящего Договора. Точная дата и время передачи Объекта согласовываются Сторонами дополнительно.

В акте приема-передачи Объекта отражаются характеристики Объекта и его состояние на момент передачи.

4.2. С момента подписания акта приема-передачи Объекта ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи Объекта.

5. Переход права собственности

5.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Объектом после выполнения всех своих обязательств перед Продавцом с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае несоблюдения сроков оплаты, определенных в пункте 3.2. договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Покупателем обязательства по оплате, и устанавливается в размере 0,5% от суммы, указанной в пункте 3.1. договора, уменьшенной на сумму исполненных обязательств.

6.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации права собственности на Объект, уплачивает другой Стороне штраф в размере 0,03 % от цены Объекта по настоящему Договору.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в п.7.1 Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.7.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 6 месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

8.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Продавца.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.4. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.5. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде.

8.7. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для предоставления в государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты для внесения платы

Получатель: УФК по Мурманской области (Управление МИ и ЖКХ, лицевой счет 05493D49890), ИНН 5115900230, КПП 511501001, ОКТМО 47733000, БИК 014705901, единый казначейский счет 40102810745370000041, казначейский счет 03232643477330004901 в Отделении Мурманск Банка России (УФК по Мурманской области г. Мурманск).

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец

Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства
Администрации ЗАТО город Заозерск
Юридический адрес и почтовый адрес:
184310, Мурманская область, город
Заозерск, переулок Школьный, дом 1
Факс / телефон (81556) 33576, 31544
ИНН/КПП 5115900230 / 511501001
УФК по Мурманской области (Управление
МИ и ЖКХ, лицевой счет 05493D49890),
единый казначейский счет
40102810745370000041, казначейский счет
03232643477330004901 в Отделении
Мурманск Банка России (УФК по
Мурманской области г. Мурманск)
БИК 014705901

Покупатель

Подписи сторон

« ____ » ____ 20__ года

М.П.

« ____ » ____ 20__ года

Приложение
к договору купли продажи
№ ____ от « ____ » _____ 202_г.

**Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства
Администрации ЗАТО город Заозерск**

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

ЗАТО город Заозерск

« ____ » _____ 20__ года

Мы, Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск в лице начальника _____, действующего на основании Положения и _____, действующий (ая) на основании _____ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск (далее - Продавец) в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества № ____ от « ____ » _____ 20__ года продало _____ (далее - Покупатель) в собственность объект муниципального нежилого фонда _____.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателя Объект в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца Объект в том состоянии, в котором оно есть на день подписания настоящего акта.

Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объекта в полной сумме в соответствии с условиями договора.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

Управление муниципального имущества и
жилищно-коммунального хозяйства Администрации
ЗАТО город Заозерск
Юридический адрес и почтовый адрес: 184310,
Мурманская область, город Заозерск, переулок
Школьный, дом 1
Факс / телефон (81556) 33576, 31544
ИНН/КПП 5115900230 / 5111501001

« ____ » _____ 20__ года

« ____ » _____ 20__ года

М.П.