

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
 помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Лот №3)

Адрес МКД: ЗАТО город Заозерск Мурманской области, Полюдь на числ./тариф/проверка тарифа/сумма в год		ул. Лен. Комсомола, д.12	ул. Лен. Комсомола, д.14	ул. Лен. Комсомола, д.20				
Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Головая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Головая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Головая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосы, полов) многоквартирных домов			3 177,50	3 161,40	3 163,70			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:								
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;		1 раз в 3 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выщипывания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;		2 раза в год	8 388,60	0,22	8 346,10	0,22	8 352,17	0,22
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;		2 раза в год	0,00	0	0,00	0	0,00	0
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			7 244,70	0,19	7 207,99	0,19	7 213,24	0,19
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;		2 раза в год	0,00	0	0,00	0	0,00	0
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятые мер, исключаящих подтопление, захламление, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;		2 раза в год	2 287,80	0,06	2 276,21	0,06	2 277,86	0,06
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей		2 раза в год	4 956,90	0,13	4 931,78	0,13	4 935,37	0,13
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			9 913,80	0,26	9 863,57	0,26	9 870,74	0,26

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		1 раз в год	1 525,20	0,04	1 517,47	0,04	1 518,58	0,04
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах приямка внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;		2 раза в год	1 525,20	0,04	1 517,47	0,04	1 518,58	0,04
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;	по мере выявления - в течение 3-х дней		6 863,40	0,18	6 828,62	0,18	6 833,59	0,18
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			11 439,00	0,3	11 381,04	0,3	11 389,32	0,3
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;		2 раза в год	2 287,80	0,06	2 276,21	0,06	2 277,86	0,06
выявление наличия характера и величины трещин в тепле перекрытия и в местах приямка к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в доках с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;		2 раза в год	2 287,80	0,06	2 276,21	0,06	2 277,86	0,06
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отслоенных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);		2 раза в год	2 287,80	0,06	2 276,21	0,06	2 277,86	0,06
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере выявления - в течение 3-х дней		4 575,60	0,12	4 552,42	0,12	4 555,73	0,12
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:			0,00	0	0,00	0	0,00	0
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;		-	0,00	0	0,00	0	0,00	0
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в доках со сборными и монолитными железобетонными колоннами;		-	0,00	0	0,00	0	0,00	0
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выпирания стальных связей и анкеров, поврежденной кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в доках с кирпичными столбами;		-	0,00	0	0,00	0	0,00	0
контроль состояния металлических закладных деталей в доках со сборными и монолитными железобетонными колоннами;		-	0,00	0	0,00	0	0,00	0
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		-	0,00	0	0,00	0	0,00	0
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			11 439,00	0,3	11 381,04	0,3	11 389,32	0,3
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;		2 раза в год	3 050,40	0,08	3 034,94	0,08	3 037,15	0,08
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в доках с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;		2 раза в год	3 050,40	0,08	3 034,94	0,08	3 037,15	0,08

При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления - в течение 3-х дней	5 338,20	0,14	5 311,15	0,14	5 315,02	0,14
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов: Проверка кровли на отсутствие протечек; Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раза в год	117 821,70	3,09	117 224,71	3,09	117 310,00	3,09
	1 раз в год	2 287,80	0,06	2 276,21	0,06	2 277,86	0,06
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, холодных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год	12 201,60	0,32	12 139,78	0,32	12 148,61	0,32
Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	-	0,00	0	0,00	0	0,00	0
Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	-	11 439,00	0,3	11 381,04	0,3	11 389,32	0,3
Проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год	20 590,20	0,54	20 485,87	0,54	20 500,78	0,54
Проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи.	в зимний период	34 317,00	0,9	34 143,12	0,9	34 167,96	0,9
Проверка и при необходимости восстановления защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	1 раз в год	3 813,00	0,1	3 793,68	0,1	3 796,44	0,1
Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, разъемных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	1 раз в год	6 482,10	0,17	6 449,26	0,17	6 453,95	0,17
При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленно, в течение 3-х дней	11 820,30	0,31	11 760,41	0,31	11 768,96	0,31
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	6 482,10	0,17	6 449,26	0,17	6 453,95	0,17
Выявление наледи и парметров трещин в сопряженных маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отливных проступях в домах с железобетонными лестницами.	1 раз в год	1 525,20	0,04	1 517,47	0,04	1 518,58	0,04
Выявление прогибов косяков, нарушения связи косяков с плитами, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косякам.	1 раз в год	0,00	0	0,00	0	0,00	0
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	2 раза в год	0,00	0	0,00	0	0,00	0
Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам.	по мере необходимости	2 669,10	0,07	2 655,58	0,07	2 657,51	0,07
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: Выявление нарушений отделки фасадов и их отливных элементов, ослабления связи отливочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности внутренних водосточков.	2 раза в год. По заявлению.	61 008,00	1,6	60 698,88	1,6	60 743,04	1,6
		6 863,40	0,18	6 828,62	0,18	6 833,59	0,18

контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидрозолоудерживающих элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	ежемесячно 2 раза в год. По завещению.	2 287,80	0,06	2 276,21	0,06	2 277,86	0,06
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подъездах и над балконами;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	27 453,60	0,72	27 314,50	0,72	27 334,37	0,72
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (люнички, пружинки), ограничителей хода дверей (остановки);	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	2 287,80	0,06	2 276,21	0,06	2 277,86	0,06
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	1 525,20	0,04	1 517,47	0,04	1 518,58	0,04
Устранение протечек межпанельных швов	по завещению	18 302,40	0,48	18 209,66	0,48	18 222,91	0,48
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление заботности, выщипывания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокожения различных трубопроводов;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	6 100,80	0,16	6 069,89	0,16	6 074,30	0,16
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	1 раз в год	2 287,80	0,06	2 276,21	0,06	2 277,86	0,06
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отслоения слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	1 раз в год	0	0,00	0	0,00	0
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	3 813,00	0,11	3 793,68	0,11	3 796,44	0,11
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: все оконные и дверные заполнения	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	4 194,30	0,11	4 173,05	0,11	4 176,08	0,11
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год.	4 194,30	0,11	4 173,05	0,11	4 176,08	0,11
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	21 352,80	0,56	21 244,61	0,56	21 260,06	0,56
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	незамедлительный ремонт в отопительный период, восстановительные работы в не отопительный период	8 388,60	0,22	8 346,10	0,22	8 352,17	0,22
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов:	0,34	329 824,50	8,65	328 153,32	8,65	328 392,06	8,65
	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0

проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	ежедневно	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	немедленно	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
чистка, промывка и дезинфекция загруженных мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	ежемесячно	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 3-х дней	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		4 194,30	0,11	4 173,05	0,11	4 176,08	0,11	4 176,08	0,11
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием (проверка и наличие тяги) систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем(очистка и ремонт вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленных в процессе эксплуатации при техническом обслуживании и ремонте внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов);	2 раза в год	4 194,30	0,11	4 173,05	0,11	4 176,08	0,11	4 176,08	0,11
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	2 раза в год	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	2 раза в год	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неполадок шиберов и дрюсель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	в течение 3-х дней	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	ежедневно	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвала воздуха;	2 раза в год	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	2 раза в год	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 3-х дней	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
определение целостности конструкции и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	-	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	-	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
очистка от сажи дымоходов и труб печей;	-	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
установка завалов в дымовых каналах.	-	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в многоквартирных домах:		39 273,90	1,03	39 074,90	1,03	39 103,33	1,03	39 103,33	1,03
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водооткачках в многоквартирных домах;	1 раз в день	6 482,10	0,17	6 449,26	0,17	6 453,95	0,17	6 453,95	0,17
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и термичности оборудования;	1 раз в день	6 482,10	0,17	6 449,26	0,17	6 453,95	0,17	6 453,95	0,17
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек;	1 раз в год	6 482,10	0,17	6 449,26	0,17	6 453,95	0,17	6 453,95	0,17

работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	7 244,70	0,19	7 207,99	0,19	7 213,24	0,19
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	1 раз в день	12 582,90	0,33	12 519,14	0,33	12 528,25	0,33
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и горячего, отопления и водогревения в многоквартирных домах:		146 037,90	3,83	145 297,94	3,83	145 403,65	3,83
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (объемных) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в месяц	14 108,10	0,37	14 036,62	0,37	14 046,83	0,37
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	ежедневно	13 726,80	0,36	13 657,25	0,36	13 667,18	0,36
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	ежедневно	9 151,20	0,24	9 104,83	0,24	9 111,46	0,24
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водонапорных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год	49 569,00	1,3	49 317,84	1,3	49 353,72	1,3
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	1 раз в месяц	19 827,60	0,52	19 727,14	0,52	19 741,49	0,52
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	1 раз в месяц	11 439,00	0,3	11 381,04	0,3	11 389,32	0,3
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	6 482,10	0,17	6 449,26	0,17	6 453,95	0,17
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	9 532,50	0,25	9 484,20	0,25	9 491,10	0,25
очистка и промывка водонапорных баков/ проведение экспертиз качества холодного водоснабжения	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения/по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца.	8 007,30	0,21	7 966,73	0,21	7 972,52	0,21
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	4 194,30	0,11	4 173,05	0,11	4 176,08	0,11
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		48 425,10	1,27	48 179,74	1,27	48 214,79	1,27
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	20 590,20	0,54	20 485,87	0,54	20 500,78	0,54
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	10 676,40	0,28	10 622,30	0,28	10 630,03	0,28
удаление воздуха из систем отопления;	по мере необходимости	6 482,10	0,17	6 449,26	0,17	6 453,95	0,17
промывка централизованых систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	10 676,40	0,28	10 622,30	0,28	10 630,03	0,28
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		91 893,30	2,41	91 427,69	2,41	91 494,20	2,41
проверка заземления оболочки электрокабели, оборудования (штырь), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепи заземления по результатам проверки;	1 раз в год	11 057,70	0,29	11 001,67	0,29	11 009,68	0,29

проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в квартал	10 676,40	0,28	10 622,30	0,28	10 630,03	0,28
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, выдалка электрооборудования; проведение мероприятий по энергообережению в МКД, с заменой энергооберегающих светильников.	ежемесячно	66 346,20	1,74	66 010,03	1,74	66 058,06	1,74
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	в течение 5 дней с момента обнаружения неисправности	0,00	0	0,00	0	0,00	0
обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	постоянно	3 813,00	0,1		0,1		0,1
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	-	0,00	0	0,00	0	0,00	0
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	-	0,00	0	0,00	0	0,00	0
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению (аварийно- диспетчерское обеспечение внутридомового или внутриквартирного газового оборудования);	-	0,00	0	0,00	0	0,00	0
техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		0,00	0	0,00	0	0,00	0
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно 24 часа в сутки 7 дней в неделю	0,00	0	0,00	0	0,00	0
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	1 раз в месяц	0,00	0	0,00	0	0,00	0
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	0,00	0	0,00	0	0,00	0
обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования или экспертизы лифтов, отработавших нормативный срок службы	1 раз в год	0,00	0	0,00	0	0,00	0
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		842 673,00	22,1	838 403,28	22,1	839 013,24	22,1
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		243 269,40	6,38	242 036,78	6,38	243 212,87	6,38
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	2 раза в неделю	142 224,90	3,73	141 504,26	3,73	141 607,21	3,73
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	1 раз в неделю	29 360,10	0,77	29 211,34	0,77	29 232,59	0,77
Влажная протирка стен, дверей, плифтов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	0,00	0	0,00	0	0,00	0
Мытье пола кабины лифта	3 раза в неделю	0,00	0	0,00	0	0,00	0
Мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	2 раза в месяц в летний период	37 367,40	0,98	37 178,06	0,98	37 205,11	0,98
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	1 раз в месяц в летний период	20 590,20	0,54	20 485,87	0,54	20 500,78	0,54

влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков светочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, пологов дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	5 338,20	0,14	5 311,15	0,14	5 315,02	0,14
Мылить окна;	1 раз в год	4 194,30	0,11	4 173,05	0,11	4 176,08	0,11
Очистка системы защиты от града (металлических решеток, ячеистых покрытий, прутьев, текстильных матов);	2 раза в год. Устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	0,00	0	0,00	0	0,00	0
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция вентиляционных шахт, дворовых туалетов, нахождений на земельном участке, на котором расположен этот дом;	1 раз в год, дополнительно по заявкам жителей	4 194,30	0,11	4 173,05	0,11	4 176,08	0,11
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства (очистка, мелкий ремонт, покраска ограждений, скамеек, детских площадок, номерных знаков, прочих элементов), нильми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (7 мес.);	по мере необходимости	12 201,60	0,32	12 139,78	0,32	12 148,61	0,32
очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	каждые 2 часа	24 784,50	0,65	24 658,92	0,65	24 676,86	0,65
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	1 раз в день	28 978,80	0,76	28 831,97	0,76	28 852,94	0,76
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	несколько раз в день	28 597,50	0,75	28 452,60	0,75	28 473,30	0,75
очистка придомовой территории от наледи и льда (с применением реагента);	ежедневно, 1 раз в месяц	28 597,50	0,75	28 452,60	0,75	28 473,30	0,75
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере накопления	76 641,30	2,01	76 252,97	2,01	76 308,44	2,01
Вывоз снега	ежедневно	20 590,20	0,54	20 485,87	0,54	20 500,78	0,54
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в двое суток	143 368,80	3,76	142 642,37	3,76	142 746,14	3,76
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (5 мес.):	1 раз в двое суток	16 395,90	0,43	16 312,82	0,43	16 324,69	0,43
подметание и уборка придомовой территории;	ежедневно	24 784,50	0,65	24 658,92	0,65	24 676,86	0,65
уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости/2 раза в месяц	12 201,60	0,32	12 139,78	0,32	12 148,61	0,32
очистка от мусора и промывка урн.	1 раз в двое суток/5 раз в сезон	32 791,80	0,86	32 625,65	0,86	32 649,38	0,86
уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости	12 201,60	0,32	12 139,78	0,32	12 148,61	0,32
прочистка ливневой канализации;	ежедневно (кроме воскресенья и праздничных дней)	8 388,60	0,22	8 346,10	0,22	8 352,17	0,22
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; очистка металлической решетки и прутьев;	ежедневно (кроме воскресенья и праздничных дней)	36 604,80	0,96	36 419,33	0,96	36 445,82	0,96
Содержание элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, включенном в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме.	ежедневно	2 287,80	0,06	2 276,21	0,06	2 277,86	0,06
26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе отключке жалюзи бытовых отходов;	ежедневно	0,00	0	0,00	0	0,00	0
незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	2 287,80	0,06	2 276,21	0,06	2 277,86	0,06
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ручек/держателей ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	по мере необходимости	2 287,80	0,06	2 276,21	0,06	2 277,86	0,06
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарной лестниц, лэзов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты;	ежедневно	1 525,20	0,04	1 517,47	0,04	1 518,58	0,04

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполняющегося объектом конкурса (лот №3)

Адрес МКД: ЗАТО город Заокерск Мурманской области	ул. Генерала Чумаченко д. 1.	ул. Генерала Чумаченко д. 3.	ул. Ден. Комсомола, д.24	ул. Ден. Комсомола, д.30	ул. Ден. Комсомола, д.32
Площадь нежил./жилая/проверка тарифоуслуг в год	2 211,10	5 752,60	2 343,90	2 277,60	2 313,90
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перегородок и перекрытий, балок, лестниц, асбестовых листовых крыш) и несущих конструкций перегородок, внутренних откосов, полов) многоквартирных домов	Головная плата (рублей)	Головная плата (рублей)	Головная плата (рублей)	Головная плата (рублей)	Головная плата (рублей)
	253 126,73	658 557,65	253 126,73	253 126,73	253 126,73
	9,24	9,24	9,24	9,24	9,24
	на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
проверка технического состояния внешних частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов: коррозия арматуры, растрескивания, трещины, выпирания, отклонения от вертикали в долах с бетономляки, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	2 раза в год	20 709,26	7 959,96	7 959,96	7 959,96
7 959,96	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0	0	0	0	0
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	2 раза в год	13 115,93	0,00	0,00	0,00
0,00	0	0	0	0	0
проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и зарослость таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	2 раза в год	4 141,87	1 591,99	1 591,99	1 591,99
1 591,99	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей;	2 раза в год	8 974,06	0,13	0,13	0,13
3 449,32	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
3. Работы, выполняемые для поддержания содержания стеной многоквартирных домов:	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения тепловых свойств, гидроизоляции между локальной частью здания и стенами, некачественности водоотводящих устройств;	1 раз в год	32 444,66	10 354,68	10 354,68	10 354,68
3 979,98	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, пачинах трещин в местах примыкания вкрученных поперечных стоек к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков;	2 раза в год	9 664,37	0,14	0,14	0,14
3 714,65	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;	по мере выявления - в течение 3-х дней	12 425,62	0,18	0,18	0,18
4 775,98	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перегородок и перегородки многоквартирных домов;	2 раза в год	29 683,42	0,43	0,43	0,43
4 510,64	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогитом, трещин и сколов;		11 409,28	0,43	0,43	0,43
4 510,64	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17

выявление наледи, характора и величины трещин в тепле перекрытия и в местах прикарманы к стенам, отсуствия защитного слоя бетона и отсуствия арматуры, коррозии арматуры в доках с перекрытиями и покрывными из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	2 раза в год	1 591,29	0,06	4 141,87	0,06	1 591,29	0,06	1 591,29	0,06	4 141,87	0,06	1 591,29	0,06	1 591,29	0,06	4 141,87	0,06	1 591,29	0,06
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, атегни отслоенных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия).	2 раза в год	1 591,29	0,06	4 141,87	0,06	1 591,29	0,06	1 591,29	0,06	4 141,87	0,06	1 591,29	0,06	1 591,29	0,06	4 141,87	0,06	1 591,29	0,06
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления - в течение 3-х дней	3 714,65	0,14	9 664,37	0,14	3 714,65	0,14	3 714,65	0,14	9 664,37	0,14	3 714,65	0,14	3 714,65	0,14	9 664,37	0,14	3 714,65	0,14
5. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания колонн и столбов монолитных доков:		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наледи, характора и величины трещин, выпучивания, отслоения от вертикали;	-	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отсуствия защитного слоя бетона, отсуствия арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глыбных сколов бетона в доках со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выветривания стальных связей и анкеров, поврежденной клзды под опорами балок и перемычек, растрескивание камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в доках с кирпичными столбами;	-	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
контроль состояния металлических закладных деталей в доках со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	-	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
6. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания балок (гиселей) перекрытий и подвальных монолитных доков:		7 959,96	0,3	20 709,36	0,3	7 959,96	0,3	7 959,96	0,3	20 709,36	0,3	7 959,96	0,3	7 959,96	0,3	20 709,36	0,3	7 959,96	0,3
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год	2 122,66	0,08	5 522,50	0,08	2 122,66	0,08	2 122,66	0,08	5 522,50	0,08	2 122,66	0,08	2 122,66	0,08	5 522,50	0,08	2 122,66	0,08
выявление поверхностных отколов и отсуствия защитного слоя бетона в растянугтой зоне, отсуствия и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сватой зоне в доках с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрывными;	2 раза в год	2 122,66	0,08	5 522,50	0,08	2 122,66	0,08	2 122,66	0,08	5 522,50	0,08	2 122,66	0,08	2 122,66	0,08	5 522,50	0,08	2 122,66	0,08
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления - в течение 3-х дней	3 714,65	0,14	9 664,37	0,14	3 714,65	0,14	3 714,65	0,14	9 664,37	0,14	3 714,65	0,14	3 714,65	0,14	9 664,37	0,14	3 714,65	0,14
7. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания крыши или опавших доков:		87 559,56	3,3	227 802,96	3,3	87 559,56	3,3	87 559,56	3,3	227 802,96	3,3	87 559,56	3,3	87 559,56	3,3	227 802,96	3,3	87 559,56	3,3
проверка кровли на отсуствие протечек;	2 раза в год	10 347,95	0,39	26 922,17	0,39	10 347,95	0,39	10 347,95	0,39	26 922,17	0,39	10 347,95	0,39	10 347,95	0,39	26 922,17	0,39	10 347,95	0,39
проверка монтажных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раз в год	1 591,29	0,06	4 141,87	0,06	1 591,29	0,06	1 591,29	0,06	4 141,87	0,06	1 591,29	0,06	1 591,29	0,06	4 141,87	0,06	1 591,29	0,06
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепление элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, холловых доков и переходов мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	9 021,29	0,34	23 470,61	0,34	9 021,29	0,34	9 021,29	0,34	23 470,61	0,34	9 021,29	0,34	9 021,29	0,34	23 470,61	0,34	9 021,29	0,34
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	-	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
осмотр потолка верхних этажей доков с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, выпадения на поверхности промерзания их покрытий;	-	8 755,96	0,33	22 780,30	0,33	8 755,96	0,33	8 755,96	0,33	22 780,30	0,33	8 755,96	0,33	8 755,96	0,33	22 780,30	0,33	8 755,96	0,33
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	14 593,26	0,55	37 967,16	0,55	14 593,26	0,55	14 593,26	0,55	37 967,16	0,55	14 593,26	0,55	14 593,26	0,55	37 967,16	0,55	14 593,26	0,55
проверка и при необходимости оиска кровли от скопления снега и наледи;	в зимний период	26 367,87	0,99	68 340,89	0,99	26 367,87	0,99	26 367,87	0,99	68 340,89	0,99	26 367,87	0,99	26 367,87	0,99	68 340,89	0,99	26 367,87	0,99
проверка и при необходимости восстановление защитного оградочного слоя металлических элементов, окурка металлических креплений проваль антикоррозийными защитными красками и составами;	1 раз в год	2 918,65	0,11	7 593,43	0,11	2 918,65	0,11	2 918,65	0,11	7 593,43	0,11	2 918,65	0,11	2 918,65	0,11	7 593,43	0,11	2 918,65	0,11
проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в год	4 510,64	0,17	11 735,30	0,17	4 510,64	0,17	4 510,64	0,17	11 735,30	0,17	4 510,64	0,17	4 510,64	0,17	11 735,30	0,17	4 510,64	0,17

проверка целостности оконных и дверных запорений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных запорений в помещении, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.		2 раза в год	5 837,30	0,22	15 186,86	0,22	5 837,30	0,22	5 837,30	0,22	5 837,30	0,22	5 837,30	0,22
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	незамедлительный ремонт в отопительный период. восстановительные работы в не отопительный период		10 347,95	0,39	26 922,17	0,39	10 347,95	0,39	10 347,95	0,39	10 347,95	0,39	10 347,95	0,39
II. Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			915 660,73	34,51	2 389 266,71	34,51	915 660,73	34,51	915 660,73	34,51	915 660,73	34,51	915 660,73	34,51
14. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания мусоропровода			0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;		ежегодно	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
при выявлении засора - незамедлительное их устранение;	несезонно		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
чистка, промывка и дезинфекция запорных клапанов мусоропровода, мусорооборной камеры и ее оборудования;	ежемесячно		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 3-х дней		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
15. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			17 511,91	0,66	45 560,59	0,66	17 511,91	0,66	17 511,91	0,66	17 511,91	0,66	17 511,91	0,66
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием (проверка и наличие т/м) систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем(опытка и ремонт вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявление течи, выявление неисправности при техническом обслуживании и ремонте внутреннего или внутримаршрутного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов).		2 раза в год	2 918,65	0,11	7 593,43	0,11	2 918,65	0,11	2 918,65	0,11	2 918,65	0,11	2 918,65	0,11
контроль состояния, выявление и устранение причин нештатных вибраций и шума при работе вентиляционной установки.		2 раза в год	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
проверка герметичности теплох чердаков, плотности закрытия входов на них;	2 раза в год		14 593,26	0,55	37 967,16	0,55	14 593,26	0,55	14 593,26	0,55	14 593,26	0,55	14 593,26	0,55
устранение неисправностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засора в каналах, устранение неисправностей шибера и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефлекторных вытяжных решеток и их решений;	в течение 3-х дней		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	ежедневно		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвала воздуха;	2 раза в год		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подолов и дефлекторов;	2 раза в год		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 3-х дней		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
16. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:			0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов.	-		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и угрозе газа, а также обеспечение условий дымовых труб (дымоходов);	-		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
очистка от сажи дымоходов и труб печей;	-		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
устранение завалов в дымовых каналах;	-		0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
17. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопользователей домов:			27 329,20	1,03	71 102,14	1,03	27 329,20	1,03	27 329,20	1,03	27 329,20	1,03	27 329,20	1,03
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водопользователях в многоквартирных домах.	1 раз в день		4 510,64	0,17	11 735,30	0,17	4 510,64	0,17	4 510,64	0,17	4 510,64	0,17	4 510,64	0,17
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	1 раз в день.		4 510,64	0,17	11 735,30	0,17	4 510,64	0,17	4 510,64	0,17	4 510,64	0,17	4 510,64	0,17
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водопользовач.	1 раз в год		4 510,64	0,17	11 735,30	0,17	4 510,64	0,17	4 510,64	0,17	4 510,64	0,17	4 510,64	0,17

обеспечение сохранности коллективного (близлежащего) лифта/участа электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в инвентаризационную систему учета электрической энергии (мощности)	постоянно	2 653,32	0,1	6 908,12	0,1	2 653,32	0,1	2 653,32	0,1	2 653,32	0,1
21. Работа, выполняемая в целях названного содержания систем внутридомового газопровода в многоквартирном доме:		190 773,71	7,19	496 334,33	7,19	190 773,71	7,19	190 773,71	7,19	190 773,71	7,19
организация проверки состояния систем внутридомового газопровода и ее отдельных элементов;	в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством	19 103,90	0,72	49 702,46	0,72	19 103,90	0,72	19 103,90	0,72	19 103,90	0,72
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством	9 021,29	0,34	23 470,61	0,34	9 021,29	0,34	9 021,29	0,34	9 021,29	0,34
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газопровода, системы дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению (аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового или внутриквартирного газового оборудования)	в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством	90 478,21	3,41	235 396,39	3,41	90 478,21	3,41	90 478,21	3,41	90 478,21	3,41
техническое диагностирование внутридомового газопровода	в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством	72 170,30	2,72	187 764,86	2,72	72 170,30	2,72	72 170,30	2,72	72 170,30	2,72
22. Работа, выполняемая в целях названного содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		478 128,26	18,02	1 243 942,22	18,02	478 128,26	18,02	478 128,26	18,02	478 128,26	18,02
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабелей лифта;	постоянно 24 часа в сутки 7 дней в неделю	292 395,86	11,02	760 723,82	11,02	292 395,86	11,02	292 395,86	11,02	292 395,86	11,02
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	1 раз в месяц	42 718,45	1,61	111 140,23	1,61	42 718,45	1,61	42 718,45	1,61	42 718,45	1,61
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	104 540,81	3,94	271 982,93	3,94	104 540,81	3,94	104 540,81	3,94	104 540,81	3,94
обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования или expertise лифтом, отработавших нормативный срок службы	1 раз в год	38 473,14	1,45	100 695,24	1,45	38 473,14	1,45	38 473,14	1,45	38 473,14	1,45
III. Работа и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		595 935,67	22,46	1 559 440,75	22,46	595 935,67	22,46	595 935,67	22,46	595 935,67	22,46
23. Работа по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		170 873,81	6,44	444 560,93	6,44	170 873,81	6,44	170 873,81	6,44	170 873,81	6,44
важное подстание лестничных площадок и маршей нижних этажей:	2 раза в неделю	98 968,84	3,73	257 486,38	3,73	98 968,84	3,73	98 968,84	3,73	98 968,84	3,73
важное подстание лестничных площадок и маршей верхнего этажа	1 раз в неделю	8 225,29	0,31	21 399,67	0,31	8 225,29	0,31	8 225,29	0,31	8 225,29	0,31
важная покраска стен, дверей, плинтуса и потолка входов лифта	2 раза в месяц	4 775,98	0,18	12 425,62	0,18	4 775,98	0,18	4 775,98	0,18	4 775,98	0,18
Малые подкаты лифта	3 раза в неделю	5 571,97	0,21	14 496,55	0,21	5 571,97	0,21	5 571,97	0,21	5 571,97	0,21
Малые лестничных площадок и маршей нижних этажей	2 раза в месяц в летний период.	26 002,54	0,98	67 658,58	0,98	26 002,54	0,98	26 002,54	0,98	26 002,54	0,98
Малые лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц в летний период	7 959,96	0,3	20 709,36	0,3	7 959,96	0,3	7 959,96	0,3	7 959,96	0,3
важная покраска подоконников, оконных рамок, перил лестниц, шкафов для электроочистки слабых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	7 694,63	0,29	20 019,05	0,29	7 694,63	0,29	7 694,63	0,29	7 694,63	0,29
Малые окна;	1 раз в год	5 837,30	0,22	15 186,86	0,22	5 837,30	0,22	5 837,30	0,22	5 837,30	0,22
огнестойкая защита от града (металлических решеток, внешних покрытий, приваков, текстильных матов);	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция сантехнико-гигиенико-вашивае-на-механико-участе, ванночоро-ремонтно-эро-дом-	1 раз в год, дополнительно по заявкам жителей	5 837,30	0,22	15 186,86	0,22	5 837,30	0,22	5 837,30	0,22	5 837,30	0,22
24. Работа по содержанию элементов участка, на котором расположены многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства участка, включая ремонт, покраску ограждений, скамеек, детских площадок, поперечных заборов, прочих элементов, иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - подсобный земельный участок, в том числе земельный участок площадью 17 кв. м.);		153 892,56	5,8	400 380,96	5,8	153 892,56	5,8	153 892,56	5,8	153 892,56	5,8
огнестойкая крышка люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	8 490,62	0,32	22 089,98	0,32	8 490,62	0,32	8 490,62	0,32	8 490,62	0,32
сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии возможности свыше 5 см;	каждые 2 часа	17 511,91	0,66	45 560,59	0,66	17 511,91	0,66	17 511,91	0,66	17 511,91	0,66
огнестойкая придомовой территории от снега наводного проскожения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день	20 430,56	0,77	53 154,02	0,77	20 430,56	0,77	20 430,56	0,77	20 430,56	0,77
огнестойкая придомовой территории от наледи и льда (с применением реагентов);	постоянно	19 899,90	0,75	51 773,40	0,75	19 899,90	0,75	19 899,90	0,75	19 899,90	0,75
огнестойкая от мусора урн, установочных вазон подставок, и их покраска, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно, 1 раз в месяц	19 899,90	0,75	51 773,40	0,75	19 899,90	0,75	19 899,90	0,75	19 899,90	0,75
Вывоз снега	по мере накопления	53 331,73	2,01	138 752,71	2,01	53 331,73	2,01	53 331,73	2,01	53 331,73	2,01

