

**Утверждаю**  
Директор  
МКУ «Управление городским  
хозяйством»  
Г.Г.о Мамедов  
184310 Мурманская обл.  
г. Заозерск ул. Ленинского  
Комсомола д.20  
(81556 3-13-89)  
mku-ugh@mail.ru

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Ленинского Комсомола, д.7**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1978 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **39%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **73**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **1**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13288 куб. м.**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3951,3 кв.м.**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3298,6 кв.м.**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **61,2 кв.м.**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **551,5 кв.м.**
20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **551,5 кв.м.**  
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м.**  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1026 кв.м.**  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2646 кв.м.**  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020102:9**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	гипсолитовые	Удовлетворительное
3. Перегородки	ж/б панели	удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые с окраской , в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	стеклопакеты	Удовлетворительное
двери	металлические	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Выполнен косметический ремонт 1,2,3,4,5- 2024 г.
наружная	-	Требуется капитальный ремонт фасада.
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные	Удовлетворительное
электроплиты	нет	-
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное

		Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	Удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	Удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное, замена водонагревателя 2023 г.
водоотведение	чугунные трубы	Удовлетворительное
газоснабжение	центральное	Удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	Удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	Удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор  
Муниципального казенного учреждения  
«Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о. Мамедов/  
М.п.





**Утверждаю**  
Директор  
МКУ «Управление городским  
хозяйством»  
Г.Г.о Мамедов  
184310 Мурманская обл.  
г. Заозерск ул. Ленинского  
Комсомола д.20  
(81556 3-13-89)  
mku-ugh@mail.ru

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес много квартирного дома: **ул.Ленинского Комсомола, д. 24**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **индивидуальный**
4. Год постройки: **1971 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **42%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **9**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **51**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **2**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **№ 1**
18. Строительный объем: **11290 куб. м.**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **2850,8 кв.м.**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2104,9 кв.м.**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **239 кв.м.**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **429,7 кв.м.**
20. Количество лестниц: **1 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **244,1 кв.м.**  
 22. Уборочная площадь общих коридоров:  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **433 кв.м.**  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **1178 кв.м.**  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0030401:8**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные t=70 см	Удовлетворительное, окраска фасада 2022 г
3. Перегородки	гипсобетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	бесчердачная мягкая	Удовлетворительное, кап ремонт кровли 2024 г.
6. Полы	дощатые по лагам с окраской, в санузлах – плитка, цементные, мозаичные	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	стеклопакеты	Удовлетворительное
двери	металлические	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные	Удовлетворительное
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	Железобетонная труба	Не работает
лифт	да	Кап ремонт в 2001г.

вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 550 п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка, часть - открытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	центральное	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
Теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор  
Муниципального казенного учреждения  
«Управление городским хозяйством»  
/Г.Г.о. Мамедов/  
М.п.





**Утверждаю**  
Директор  
МКУ «Управление городским  
хозяйством»  
Г.Г.о Мамедов  
184310 Мурманская обл.  
г. Заозерск ул. Ленинского  
Комсомола д.20  
(81556 3-13-89)  
mkcu-ugh@mail.ru

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Ленинского Комсомола, д. 20**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **индивидуальный**
4. Год постройки: **1962 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **18%**
6. Степень фактического износа: 45%
7. Год последнего капитального ремонта: **2000**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **36**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **I**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **№ I на 1-м этаже**
18. Строительный объем: **14756 куб. м.**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **4111,9 кв.м.**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2546,8 кв.м.**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **618,40 кв.м.**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **946,70 кв.м.**
20. Количество лестниц: **4 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **244,1 кв.м.**  
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м.**  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **978 кв.м.**  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3033 кв.м.**  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0030404:1**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки	Трещины в швах
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, оштукатуренные	Удовлетворительно, окраска фасада 2022г.
3. Перегородки	Гипсобетонные, кирпичные, частично обшитые гипроком	хорошее
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Мягкая покрыта непрофлексом	Капитальный ремонт кровли 2024 г.
6. Полы	линолеум , в санузлах - плитка	Хорошее
7. Проемы		
окна	стеклопакеты	Хорошее
двери	металлические	Хорошее
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	хорошее
наружная	-	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	эмалированные	Хорошее
электроплиты	да	Хорошее
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Хорошее
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Хорошее
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Хорошее

(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	Хорошее
холодное водоснабжение	стальные трубы	Хорошее
водомерный узел	стальные трубы, водомер	Хорошее
горячее водоснабжение	стальные трубы	Хорошее
водоотведение	чугунные трубы	Хорошее
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	Хорошее
теплоузел	стальные трубы	Ремонт в 2000г. Замена водоподогревателя 2013 год.
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Хорошее

12 мая 2026 г

Директор  
Муниципального казенного учреждения  
«Управление городским хозяйством»

Г.Ю. Мамедов/



М.п



**Утверждаю**  
Директор  
МКУ «Управление городским  
хозяйством»  
Г.Г.о Мамедов  
184310 Мурманская обл.  
г. Заозерск ул. Ленинского  
Комсомола д.20  
(81556 3-13-89)  
mku-ugh@mail.ru

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Ленинского Комсомола, д. 14**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **индивидуальный**
4. Год постройки: **1963 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **45%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **2000**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **30**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **3**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **I, II, V**
18. Строительный объем: **13187 куб. м.**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3438,50 кв.м.**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2583,2 кв.м.**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **585,3 кв.м.**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **270 кв.м.**
20. Количество лестниц: **4 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **242,2 кв.м.**  
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м.**  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1099 кв.м.**  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **1597 кв.м.**  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0030404:7**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное, окраска фасада 2022 г.
3. Перегородки	Гипсокартонные, гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Стропила деревянные по обрешетке железо	Удовлетворительное, кап ремонт кровли 2024г.
6. Полы	досчатые, линолеум, керамическая плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	оштукатурено	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	удовлетворительное
мусоропровод	нет	удовлетворительное
лифт	нет	-
вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное, замена водонагревателя 2021г.
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор  
Муниципального казенного учреждения  
«Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о. Мамедов/





**Утверждаю**  
Директор  
МКУ «Управление городским  
хозяйством»  
Г.Г.о Мамедов  
184310 Мурманская обл.  
г. Заозерск ул. Ленинского  
Комсомола д.20  
(81556 3-13-89)  
mku-ugh@mail.ru

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Ленинского Комсомола, д.12**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **индивидуальный**
4. Год постройки: **1963 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **45%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **2002**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **есть**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **34**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **3**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **14426 куб. м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **4112,6 кв.м**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2709,5 кв.м**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **468,0 кв.м**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **935,1 кв.м**
20. Количество лестниц: **4 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **243,6 кв.м**  
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1109 кв.м.**  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2516 кв.м**  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0030404:8**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонные блоки	Трещины в швах удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное, окраска фасада 2022г
3. Перегородки	гипсобетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Стропила деревянные по обрешетке железо	Удовлетворительное, кап ремонт кровли 2024г.
6. Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Удовлетворительное, косм. Ремонт 4п. -2025 г.
наружная	-	удовлетворительное
(другое)		удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	хорошее удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	удовлетворительное
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное, замена водонагревателя 2023 г.
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор  
Муниципального казенного учреждения  
«Управление городским хозяйством»

Г.Г.о. Мамедов/





**Утверждаю**  
Директор  
МКУ «Управление городским  
хозяйством»  
Г.Г.о Мамедов  
184310 Мурманская обл.  
г. Заозерск ул. Ленинского  
Комсомола д.20  
(81556 3-13-89)  
mku-ugh@mail.ru

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Ленинского Комсомола, д. 26**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **I-464А**
4. Год постройки: **1972 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **42%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **58**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **2**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **9356 куб. м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **2790,1 кв.м**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2362,5 кв.м**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **81,7 кв.м**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **345,9 кв.м**
20. Количество лестниц: **4 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **260,6 кв.м**  
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **717 кв.м.**  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3774 кв.м**  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0030401:3**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки сборные	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Керамзитобетонные панели	удовлетворительное
3. Перегородки	-	
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	бесчердачная мягкая	удовлетворительное
6. Полы	дощатые, в санузлах - плиточные	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное выпол. ремонт 3,4п. в 2023 г., 2п. -2024г.
наружная	-	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	нет	-
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных

		каналов в здании 460п/м
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное, замена водонагревателя 2021г.
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	центральное	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор  
Муниципального казенного учреждения  
«Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о. Мамедов/





**Утверждаю**  
Директор  
МКУ «Управление городским  
хозяйством»  
Г.Г.о Мамедов  
184310 Мурманская обл.  
г. Заозерск ул. Ленинского  
Комсомола д.20  
(81556 3-13-89)  
mku-ugh@mail.ru

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Ленинского Комсомола, д. 32**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **индивидуальный**
4. Год постройки: **1972 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **42%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **9**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **есть**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **51**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **3**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **11420 куб. м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **2785,1 кв.м**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2120,6 кв.м**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **193,3 кв.м**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **406,2 кв.м**
20. Количество лестниц: **1 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **145,1 кв.м**  
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **135,3 кв.м**  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **436 кв.м.**  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **1558 кв.м**  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0030401:1**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное, окраска фасада 2024г.
3. Перегородки	Гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	бесчердачная мягкая	удовлетворительное
6. Полы	дощатые по лагам, в санузлах - плиточные	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	стеклопакеты	Удовлетворительное
двери	металлические	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	штукатурка стен	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные	удовлетворительное
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	Трубы металлические	Не работает
лифт	да	
вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 550 п/м
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное, замена водонагревателя 2023г.
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
Теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор

Муниципального казенного учреждения  
«Управление городским хозяйством»

Г.Г.о. Мамедов/





**Утверждаю**  
**Директор**  
МКУ «Управление городским  
хозяйством»  
Г.Г.о Мамедов  
184310 Мурманская обл.  
г. Заозерск ул. Ленинского  
Комсомола д.20  
(81556 3-13-89)  
mku-ugh@mail.ru

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Ленинского Комсомола, д. 30**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **индивидуальный**
4. Год постройки: **1972 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **42%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **9**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **52**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **3**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания : **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **11452 куб. м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **2829,3 кв.м**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2118,8 кв.м**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **258,8 кв.м**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **383,50 кв.м**
20. Количество лестниц: **1 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **116,7 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **160.6 кв.м**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **435кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **1070 кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0030401:2**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное, окраска фасада 2024г.
3. Перегородки	Гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	бесчердачная мягкая	удовлетворительное
6. Полы	дощатые по лагам, в санузлах - плиточные	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	стеклопакеты	Удовлетворительное
двери	металлические	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	штукатурка стен	удовлетворительное
(другое)		удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные	Удовлетворительное
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	трубы металлические	Не работает
лифт	да	
вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 550 п/м
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	Произведен ремонт этажных щитов в 2000 году
холодное водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное, выполнена замена розлива в 1997 г., Замена розливов и стояков на полипропилен в 2012 году
водомерный узел	стальные трубы, водомер	Установлен в 1999 г.
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное; выполнена замена розлива и водонагревателя в 2023 г. Замена розливов и стояков на полипропилен в 2012 году
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	центральное	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	Удовлетворительное, выполнена замена розлива в 2002 г.
Теплоузел	стальные трубы	Ремонт проводился в 2000 г.
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор

Муниципального казенного учреждения  
«Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о. Мамедов/

М.п





**Утверждаю**  
**Директор**  
МКУ «Управление городским  
хозяйством»  
Г.Г.о Мамедов  
184310 Мурманская обл.  
г. Заозерск ул. Ленинского  
Комсомола д.20  
(81556 3-13-89)  
mku-ugh@mail.ru

### **АКТ**

#### **о состоянии общего имущества в многоквартирном доме**

##### **I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Ленинского Комсомола, д.7**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1978 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **39%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **73**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **1**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13288 куб. м.**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3951,3 кв.м.**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3298,6 кв.м.**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **61,2 кв.м.**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **551,5 кв.м.**
20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **551,5 кв.м.**  
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м.**  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1026 кв.м.**  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2646 кв.м.**  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020102:9**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	гипсолитовые	Удовлетворительное
3. Перегородки	ж/б панели	удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая	Удовлетворительное
6. Полы	Дощатые с окраской , в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	стеклопакеты	Удовлетворительное
двери	металлические	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Выполнен косметический ремонт 1,2,3,4,5- 2024 г.
наружная	-	Требуется капитальный ремонт фасада.
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные	Удовлетворительное
электроплиты	нет	-
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное

		Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	Удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	Удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное, замена водонагревателя 02023г.
водоотведение	чугунные трубы	Удовлетворительное
газоснабжение	центральное	Удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	Удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	Удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор

Муниципального казенного учреждения  
«Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о. Мамедов/





**Утверждаю**  
Директор  
МКУ «Управление городским  
хозяйством»  
Г.Г.о Мамедов  
184310 Мурманская обл.  
г. Заозерск ул. Ленинского  
Комсомола д.20  
(81556 3-13-89)  
mku-ugh@mail.ru

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Матроса Рябинина, д. 15**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **1-447С**
4. Год постройки: **1968 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **44%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **1983г.**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **да**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **66**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **3**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **15865 куб. м.**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **4412,5 кв.м.**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3460,5 кв.м.**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **362,5 кв.м.**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **589,5 кв.м.**
20. Количество лестниц: **4 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **282,4 кв.м.**  
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м.**  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1011 кв.м.**  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **5059 кв.м.**  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0030404:14**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б блоки	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное, окраска фасада 2025г
3. Перегородки	гипсолитовые	Удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многпустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
надподвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	бесчердачная, мягкая	Удовлетворительное, кап ремонт 2025г.
6. Полы	Дощатые по лагам , в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	стеклопакеты	Удовлетворительное
двери	металлические	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	хорошее
наружная	-	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные	Удовлетворительное
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	удовлетворительное протяженность вентиляционных каналов в здании 460п/м

(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	центральное	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор  
Муниципального казенного учреждения  
«Управление городским хозяйством»

/Т.Г.о. Мамедов/





**Утверждаю**  
Директор  
МКУ «Управление городским  
хозяйством»  
Г.Г.о Мамедов  
184310 Мурманская обл.  
г. Заозерск ул. Ленинского  
Комсомола д.20  
(81556 3-13-89)  
mku-ugh@mail.ru

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес много квартирного дома: **ул.Флотская, д. 4**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1974 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **41%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **59**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **2**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. **Перечень жилых помещений, признанных непригодными** для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **10821 куб. м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3135,1 кв.м**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2665,4 кв.м**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **75,3 кв.м**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **394,4 кв.м**
20. Количество лестниц: **3 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **316,2 кв.м**  
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **794 кв.м.**  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3133 кв.м**  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020201:2**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупноблочные	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	
4. Перекрытие		
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	бесчердачная мягкая	удовлетворительное
6. Полы	дощатые по лагам с окраской , в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	Удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	окраска	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных

		каналов в здании 340п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	Удовлетворительное, произведен ремонт электрооборудования в 2004 году
холодное водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное, выполнена замена розлива и стояков в 2004 г.,
водомерный узел	стальные трубы, водомер	Удовлетворительное, ремонт в 2005 г.
горячее водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное, выполнена замена розлива и стояков в 2004 г. водонагревателя в 2023г,
водоотведение	чугунные трубы	Удовлетворительное
газоснабжение	центральное	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
Теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор  
Муниципального казенного учреждения  
«Управление городским хозяйством»

Т.Г.о. Мамедов/

М.п





**Утверждаю**  
Директор  
МКУ «Управление городским  
хозяйством»  
Г.Г.о Мамедов  
184310 Мурманская обл.  
г. Заозерск ул. Ленинского  
Комсомола д.20  
(81556 3-13-89)  
mku-ugh@mail.ru

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **ул.Флотская, д. 5**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1975 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **41%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **75**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13074 куб. м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3912,0 кв.м**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3370,5 кв.м**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **541,5 кв.м**
20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **374,3 кв.м**  
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1011 кв.м.**  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3787 кв.м**  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020201:43**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные, сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	бесчердачная мягкая	удовлетворительное
6. Полы	дощатые, паркет в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	Удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Удовлетворительное
наружная	окраска	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные	Удовлетворительное
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных

		каналов в здании 570п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	Удовлетворительное, произведен ремонт электрооборудования в 2005 году
холодное водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное, выполнена замена розлива и стояков в 2005 г.,
водомерный узел	стальные трубы, водомер	Удовлетворительное, ремонт в 2005 г.
горячее водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное, выполнена замена розлива и стояков в 2005 г. водонагревателя в 1999 г.
водоотведение	чугунные трубы	Удовлетворительное
газоснабжение	центральное	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	замена розлива центрального отопления в 2010 году
Теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор  
Муниципального казенного учреждения  
«Управление городским хозяйством»

Д.Г.о. Мамедов/

М.п.





**Утверждаю**  
Директор  
МКУ «Управление городским  
хозяйством»  
Г.Г.о Мамедов  
184310 Мурманская обл.  
г. Заозерск ул. Ленинского  
Комсомола д.20  
(81556 3-13-89)  
mku-ugh@mail.ru

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес много квартирного дома: **ул.Флотская, д. 9**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1974 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **41%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **78**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **1**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13028 куб. м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **3918,90 кв.м**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3399,8 кв.м**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **29,7 кв.м**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **489,4 кв.м**
20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **489,4 кв.м**  
 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1024 кв.м.**  
 23. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3737 кв.м**  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020201:14**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные, сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	бесчердачная мягкая	удовлетворительное
6. Полы	дощатые по лагам , в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	переплеты двойные створные, остеклен	удовлетворительное
двери	Обшивка рейкой по деревянной обвязке с внутренним утеплением из обрезков фанеры	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	окраска	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	естественная	Удовлетворительное

		Протяженность вентиляционных каналов в здании 570 п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное, замена водонагревателя 2021г.
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	центральное	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	Выполнена замена розлива в 2010 году
Теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор  
Муниципального казенного учреждения  
«Управление городским хозяйством»

Т.Т.о. Мамедов/





**Утверждаю**  
Директор  
МКУ «Управление городским  
хозяйством»  
Г.Г.о Мамедов  
184310 Мурманская обл.  
г. Заозерск ул. Ленинского  
Комсомола д.20  
(81556 3-13-89)  
mku-ugh@mail.ru

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Флотская, д. 11**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1976 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **40%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **74**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **1**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **№ 31, постановление администрации от 26.11.2004 №760**
18. Строительный объем: **13057 куб. м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **3873,2 кв.м**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3267,5 кв.м**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **60,4 кв.м**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **545,3 кв.м**
20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **479,2 кв.м**  
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1011 кв.м.**  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3688 кв.м**  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020201:12**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные, сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	бесчердачная мягкая	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, паркетные, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	Обшивка по деревянной обвязке	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Удовлетворительное, космет ремонт 3 п. -2025г.
наружная	окраска	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	да	Удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570 п/м

(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	Удовлетворительно, ремонт электрооборудования выполнен в 2002 г.
холодное водоснабжение	стальные трубы	Замена розлива и стояков на полипропиленовые тубы в 2009 году
водомерный узел	стальные трубы, водомер	Удовлетворительное, ремонт в 2003 г.
горячее водоснабжение	стальные трубы	Замена водоподогревателя в 2021 г. замена розлива и стояков на полипропиленовые тубы в 2009 году
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
Теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор  
Муниципального казенного учреждения  
«Управление городским хозяйством»

Е.Г.о. Мамедов/



Мп



**Утверждаю**  
Директор  
МКУ «Управление городским  
хозяйством»  
Г.Г.о Мамедов  
184310 Мурманская обл.  
г. Заозерск ул. Ленинского  
Комсомола д.20  
(81556 3-13-89)  
mku-ugh@mail.ru

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес много квартирного дома: **ул.Флотская, д. 12**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1976 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **40%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **60**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **0**
18. Строительный объем: **10444 куб. м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **3060,4 кв.м**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2743,07**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **316,7 кв.м**
20. Количество лестниц: **4 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **316,7 кв.м**  
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **801 кв.м.**  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3688 кв.м**  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020201:17**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупноблочные t=35 см	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	бесчердачная мягкая	Капитальный ремонт кровли в октябре 2010 года
6. Полы	дощатые по лагам с окраской, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	1-е створные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Удовлетворительное косм ремонт 1,3п. 2025г., 2п. -2024г., 4п. -2022г.
наружная	окраска	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные	Удовлетворительное
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	-	-
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных

		каналов в здании 460 п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
Теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор  
Муниципального казенного учреждения  
«Управление городским хозяйством»

Г.Гю. Мамедов/



М.п



**Утверждаю**  
Директор  
МКУ «Управление городским  
хозяйством»  
Г.Г.о Мамедов  
184310 Мурманская обл.  
г. Заозерск ул. Ленинского  
Комсомола д.20  
(81556 3-13-89)  
mku-ugh@mail.ru

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес много квартирного дома: **ул.Флотская, д. 14**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1976 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **40%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **60**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **10851 куб. м**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **3140,9 кв.м**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2775,3 кв.м**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **323,6 кв.м**
20. Количество лестниц: **4 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **323,6 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **807 кв.м.**  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2358 кв.м**  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020201:11**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупноблочные	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	бесчердачная мягкая	Капитальный ремонт кровли в октябре 2010 года
6. Полы	дощатые по лагам с окраской, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	Удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Удовлетворительное, косм ремонт 2,3,4 -2025г.
наружная	окраска	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 460 п/м

(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	Удовлетворительно, ремонт электрооборудования выполнен в 2002 г.
холодное водоснабжение	стальные трубы	Выполнена замена розливов и стояков в 2011 году
водомерный узел	стальные трубы, водомер	Удовлетворительное, ремонт в 2003 г.
горячее водоснабжение	стальные трубы	Выполнена замена розливов и стояков в 2011 году, замена водонагревателя -2021г.
водоотведение	чугунные трубы	Удовлетворительное
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
Теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор  
Муниципального казенного учреждения  
«Управление городским хозяйством»

Г.Г.о. Мамедов/





**Утверждаю**  
Директор  
МКУ «Управление городским  
хозяйством»  
Г.Г.о Мамедов  
184310 Мурманская обл.  
г. Заозерск ул. Ленинского  
Комсомола д.20  
(81556 3-13-89)  
mku-ugh@mail.ru

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес много квартирного дома: **ул.Генерала Чумаченко, д. 1**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **1р-447с-26**
4. Год постройки: **1965 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **44%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **9**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **48**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **2**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **11095 куб. м.**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **2744,10 кв.м.**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **1988 кв.м.**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **223,1 кв.м.**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **470,6 кв.м.**
20. Количество лестниц: **1 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **127,1 кв.м.**  
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **137,20 кв.м.**  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **441 кв.м.**  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **1412 кв.м.**  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0030401:10**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное, окраска фасада 2024г.
3. Перегородки	Гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	бесчердачная мягкая	удовлетворительное
6. Полы	дощатые, линолеум в санузлах – плитка, бетонные	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	стеклопакеты	Удовлетворительное
двери	металлические	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Удовлетворительное, космет ремонт 2025г.
наружная	-	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	эмалированные	Удовлетворительное
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	
лифт	да	Замена лифта 2024г.
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 550 п/м

(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	Ремонт электрооборудования проводился в 2004 г.
холодное водоснабжение	стальные трубы	Замена розлива и стояков на полипропилен, металлопластик в 2008 году.
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное; выполнена замена розлива 2000г., водонагревателя в 2023 г., замена розлива и стояков на полипропилен, металлопластик в 2008 году.
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	центральное	Выполнена замена аварийного участка газопровода в 2008 году.
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	Удовлетворительное, выполнена замена верхнего розлива в 2000 г., замена стояков в 2006 г.
Теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор  
Муниципального казенного учреждения  
«Управление городским хозяйством»

Г.Г.о. Мамедов/





**Утверждаю**  
Директор  
МКУ «Управление городским  
хозяйством»  
Г.Г.о Мамедов  
184310 Мурманская обл.  
г. Заозерск ул. Ленинского  
Комсомола д.20  
(81556 3-13-89)  
mku-ugh@mail.ru

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Генерала Чумаченко, д. 3**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **индивидуальный**
4. Год постройки: **1965 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **44%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **9**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **есть**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **105**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **3**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **25365 куб. м.**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **6483,6 кв.м.**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **5150,5 кв.м.**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **602,1 кв.м.**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **679,8 кв.м.**
20. Количество лестниц: **2 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **319,7 кв.м.**  
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **273,9 кв.м.**  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **274 кв.м.**  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2550 кв.м.**  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0030401:11**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное, окраска фасада 2026г.
3. Перегородки	Гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	бесчердачная мягкая	Удовлетворительное, кап ремонт кровли 2025
6. Полы	Дощатые, линолеум , в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные	Удовлетворительное
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	
лифт	да	Замена лифта 2024г.
вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных





**Утверждаю**  
**Директор**  
МКУ «Управление городским  
хозяйством»  
Г.Г.о Мамедов  
184310 Мурманская обл.  
г. Заозерск ул. Ленинского  
Комсомола д.20  
(81556 3-13-89)  
mku-ugh@mail.ru

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества в многоквартирном доме**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Ленинского Комсомола, д.5**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1978 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **39%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **44**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **1**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
**№1 постановление администрации от 29.10.2004 №701**
18. Строительный объем: **7953 куб. м.**
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **2384,4 кв.м.**
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **1973,6 кв.м.**
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **63,4 кв.м.**
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **323,4 кв.м.**
20. Количество лестниц: **3 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **323,4 кв.м.**  
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м.**  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **618 кв.м.**  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **1855 кв.м.**  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020102:14**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Панели по ж/бетонным рамам	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные плоские плиты	Удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая Мягкое гидроизоляционное покрытие, проходной чердак, утеплитель по периметру	Удовлетворительное
6. Полы	Паркет, линолеум, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	Удовлетворительное
двери	филенчатые	Удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Удовлетворительное, ремонт 2п. -2023г.
наружная	-	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные	Удовлетворительное
электроплиты	нет	-
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	Удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-

лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 340п/м
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	Удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	Удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	Удовлетворительное
газоснабжение	центральное	Удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	Удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	Удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор  
Муниципального казенного учреждения  
«Управление городским хозяйством»

Т.Г.о. Мамедов/



