

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

выявляющегося объектом конкурса (Лот № 2)

| Адрес МКД: ЗАТО город Завозерск Мурманской области | | ул. Строительная, д.18. | | ул. Строительная, д.20 | | ул. Строительная, д.22 | |
|---|---|------------------------------|---|------------------------------|---|------------------------------|---|
| Площадь начисл./тариф/проверка тарифа/сумма в год | | 5 761,90 | | 3 716,80 | | 1 836,60 | |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, втуренной отделки, полов) многоквартирных домов | | | | | | | |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | | | | | | |
| проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений: | | | | | | | |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; признаков арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | | | | | | | |
| при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | | | | | | | |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | | | | | | | |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с полами: | | | | | | | |
| проверка температурно-влажностного режима полавальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | | | | | | | |
| | | 2 раза в год | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| | | 2 раза в год | 13 137,13 | 0,19 | 8 474,30 | 0,19 | 4 187,45 |
| | | 2 раза в год | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| | | 2 раза в год | 15 211,42 | 0,22 | 9 812,35 | 0,22 | 4 848,62 |
| | | 1 раз в 3 года | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| | | 1 раз в 3 года | 15 211,42 | 0,22 | 9 812,35 | 0,22 | 4 848,62 |
| | | 1 раз в 3 года | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| | | 1 раз в 3 года | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| | | 1 раз в 3 года | 602 925,22 | 8,72 | 388 925,95 | 8,72 | 192 181,82 |
| | | 1 раз в 3 года | 15 211,42 | 0,22 | 9 812,35 | 0,22 | 4 848,62 |
| | | 1 раз в 3 года | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| | | 1 раз в 3 года | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| | | 1 раз в 3 года | 15 211,42 | 0,22 | 9 812,35 | 0,22 | 4 848,62 |

| | | | | | | | |
|---|--------------|----------|------|----------|------|----------|------|
| <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, заражение и заромокожение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных непоправок.</p> | 2 раза в год | 4 148,57 | 0,06 | 2 676,10 | 0,06 | 1 322,35 | 0,06 |
| <p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплотехнических свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p> | 1 раз в год | 2 765,71 | 0,04 | 1 784,06 | 0,04 | 881,57 | 0,04 |
| <p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | 2 раза в год | 4 148,57 | 0,06 | 2 676,10 | 0,06 | 1 322,35 | 0,06 |
| <p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденной кладки под опорами балок и перекрышек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> | 2 раза в год | 8 988,56 | 0,13 | 5 798,21 | 0,13 | 2 865,10 | 0,13 |
| <p>по мере выявления - в течение 3-х дней</p> | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|------------|------|------------|------|-----------|------|-----------|------|
| контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; | - | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | - | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытия многоквартирных домов: | | 20 742,84 | 0,3 | 13 380,48 | 0,3 | 6 611,76 | 0,3 | 6 611,76 | 0,3 |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | 2 раза в год | 5 531,42 | 0,08 | 3 568,13 | 0,08 | 1 763,14 | 0,08 | 1 763,14 | 0,08 |
| выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянutoй зоне, отогления и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; | 2 раза в год | 5 531,42 | 0,08 | 3 568,13 | 0,08 | 1 763,14 | 0,08 | 1 763,14 | 0,08 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере выявления - в течение 3-х дней | 9 679,99 | 0,14 | 6 244,22 | 0,14 | 3 085,49 | 0,14 | 3 085,49 | 0,14 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов: | | 222 639,82 | 3,22 | 143 617,15 | 3,22 | 70 966,22 | 3,22 | 70 966,22 | 3,22 |
| проверка кровли на отсутствие протечек; | 2 раза в год | 26 965,69 | 0,39 | 17 394,62 | 0,39 | 8 595,29 | 0,39 | 8 595,29 | 0,39 |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | 1 раз в год | 4 148,57 | 0,06 | 2 676,10 | 0,06 | 1 322,35 | 0,06 | 1 322,35 | 0,06 |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, вологодящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, холодных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водопримных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год | 22 125,70 | 0,32 | 14 272,51 | 0,32 | 7 052,54 | 0,32 | 7 052,54 | 0,32 |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | - | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | - | 22 125,70 | 0,32 | 14 272,51 | 0,32 | 7 052,54 | 0,32 | 7 052,54 | 0,32 |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | 2 раза в год | 37 337,11 | 0,54 | 24 084,86 | 0,54 | 11 901,17 | 0,54 | 11 901,17 | 0,54 |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | 2 раза в год | 67 068,52 | 0,97 | 43 263,55 | 0,97 | 21 378,02 | 0,97 | 21 378,02 | 0,97 |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами; | 1 раз в год | 7 605,71 | 0,11 | 4 906,18 | 0,11 | 2 424,31 | 0,11 | 2 424,31 | 0,11 |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; | 1 раз в год | 11 754,28 | 0,17 | 7 582,27 | 0,17 | 3 746,66 | 0,17 | 3 746,66 | 0,17 |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | немедленное, в течение 3-х дней | 23 508,55 | 0,34 | 15 164,54 | 0,34 | 7 493,33 | 0,34 | 7 493,33 | 0,34 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | 13 137,13 | 0,19 | 8 474,30 | 0,19 | 4 187,45 | 0,19 | 4 187,45 | 0,19 |

| | | | | | | | |
|---|---|------------|------|-----------|------|-----------|------|
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год | 4 148,57 | 0,06 | 2 676,10 | 0,06 | 1 322,35 | 0,06 |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отложения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами; | 1 раз в год | 4 148,57 | 0,06 | 2 676,10 | 0,06 | 1 322,35 | 0,06 |
| выявление прогибов косяков, нарушения связи косяков с плитами, коррозии металлических конструкций в домах с стальными косяками; | 1 раз в год | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | 2 раза в год | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с стальными косяками; | по мере необходимости | 4 840,00 | 0,07 | 3 122,11 | 0,07 | 1 542,74 | 0,07 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания фасадов многоквартирных домов: | | 148 657,02 | 2,15 | 95 893,44 | 2,15 | 47 384,28 | 2,15 |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности внутренних водостоков; | 2 раза в год. По заявлению. | 22 125,70 | 0,32 | 14 272,51 | 0,32 | 7 052,54 | 0,32 |
| контроль состояния и работоспособности подсветки информационного знака, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | ежемесячно | 4 148,57 | 0,06 | 2 676,10 | 0,06 | 1 322,35 | 0,06 |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | 2 раза в год. По заявлению. | 12 445,70 | 0,18 | 8 028,29 | 0,18 | 3 967,06 | 0,18 |
| контроль состояния и восстановление или замена отделочных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год | 49 782,82 | 0,72 | 32 113,15 | 0,72 | 15 868,22 | 0,72 |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (любовники, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год | 4 148,57 | 0,06 | 2 676,10 | 0,06 | 1 322,35 | 0,06 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год | 6 222,85 | 0,09 | 4 014,14 | 0,09 | 1 983,53 | 0,09 |
| Устранение прогачек межпанельных швов | по заявлению | 49 782,82 | 0,72 | 32 113,15 | 0,72 | 15 868,22 | 0,72 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания переточилок в многоквартирных домах: | | 12 445,70 | 0,18 | 8 028,29 | 0,18 | 3 967,06 | 0,18 |
| выявление заботности, выпучивания, наличия трещин в теле переточилок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов; | по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год | 4 148,57 | 0,06 | 2 676,10 | 0,06 | 1 322,35 | 0,06 |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты; | 1 раз в год. | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год | 8 297,14 | 0,12 | 5 352,19 | 0,12 | 2 644,70 | 0,12 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 2 раза в год | 67 759,94 | 0,98 | 43 709,57 | 0,98 | 21 598,42 | 0,98 |

| | | | | | | | |
|---|--|------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| <p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);</p> | | 7 605,71 | 0,11 | 4 906,18 | 0,11 | 2 424,31 | 0,11 |
| <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;</p> | по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год | 7 605,71 | 0,11 | 4 906,18 | 0,11 | 2 424,31 | 0,11 |
| <p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: все оконные и дверные заполнения проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> | 2 раза в год. | 15 211,42 | 0,22 | 9 812,35 | 0,22 | 4 848,62 | 0,22 |
| <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | незамедлительный ремонт в отопительный период, восстановительные работы в не отопительный период | 26 965,69 | 0,39 | 17 394,62 | 0,39 | 8 595,29 | 0,39 |
| <p>II. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> | | 1 847 495,62 | 26,72 | 1 191 754,75 | 26,72 | 588 887,42 | 26,72 |
| <p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</p> | ежедневно | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| <p>при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования;</p> | немедленно | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | ежемесячно. | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| <p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием (проверка и наличие типа) систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем(очистка и ремонт вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленных в процессе эксплуатационного обслуживания и ремонте внутриквартирного газового оборудования), техническом диагностировании газопроводов);</p> | в течение 3-х дней | 9 679,99 | 0,14 | 6 244,22 | 0,14 | 3 085,49 | 0,14 |
| <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием (проверка и наличие типа) систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем(очистка и ремонт вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленных в процессе эксплуатационного обслуживания и ремонте внутриквартирного газового оборудования), техническом диагностировании газопроводов);</p> | 2 раза в год | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| <p>при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неполадностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефлективных вытяжных решеток и их крепления; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.</p> | 2 раза в год в течение 3-х дней ежедневно | 0,00 0,00 0,00 | 0 0 0 | 0,00 0,00 0,00 | 0 0 0 | 0,00 0,00 0,00 | 0 0 0 |

| | | | | | | | | | |
|---|---------------|-----------|------------|-----------|-----------|----------|-----------|----------|------|
| сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвала воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | 2 раза в год | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| в течение 3-х дней | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежщего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: | - | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; | - | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); | - | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| очистка от сажи дымоходов и труб печей; | - | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| устранение завалов в дымовых каналах. | - | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежщего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: | 71 217,08 | 1,03 | 45 939,65 | 1,03 | 22 700,38 | 1,03 | 22 700,38 | 1,03 | 1,03 |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; | 1 раз в день | 11 754,28 | 0,17 | 7 582,27 | 0,17 | 3 746,66 | 0,17 | 3 746,66 | 0,17 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; | 1 раз в день | 11 754,28 | 0,17 | 7 582,27 | 0,17 | 3 746,66 | 0,17 | 3 746,66 | 0,17 |
| гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; | 1 раз в год | 11 754,28 | 0,17 | 7 582,27 | 0,17 | 3 746,66 | 0,17 | 3 746,66 | 0,17 |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; | 1 раз в год | 13 137,13 | 0,19 | 8 474,30 | 0,19 | 4 187,45 | 0,19 | 4 187,45 | 0,19 |
| проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в день | 22 817,12 | 0,33 | 14 718,53 | 0,33 | 7 272,94 | 0,33 | 7 272,94 | 0,33 |
| 18. Общие работы, выполняемые для надлежщего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопотребления в многоквартирных домах: | 264 125,50 | 3,82 | 170 378,11 | 3,82 | 84 189,74 | 3,82 | 84 189,74 | 3,82 | 3,82 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 1 раз в месяц | 25 582,84 | 0,37 | 16 502,59 | 0,37 | 8 154,50 | 0,37 | 8 154,50 | 0,37 |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | ежедневно | 24 199,98 | 0,35 | 15 610,56 | 0,35 | 7 713,72 | 0,35 | 7 713,72 | 0,35 |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | ежедневно | 16 594,27 | 0,24 | 10 704,38 | 0,24 | 5 289,41 | 0,24 | 5 289,41 | 0,24 |

| | | | | | | | |
|--|---|------------|------|------------|------|-----------|------|
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год | 89 885,64 | 1,3 | 57 982,08 | 1,3 | 28 650,96 | 1,3 |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | 1 раз в месяц | 35 954,26 | 0,52 | 23 192,83 | 0,52 | 11 460,38 | 0,52 |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | 1 раз в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения | 20 742,84 | 0,3 | 13 380,48 | 0,3 | 6 611,76 | 0,3 |
| пересечение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | 2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения | 11 754,28 | 0,17 | 7 582,27 | 0,17 | 3 746,66 | 0,17 |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | 2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения | 17 285,70 | 0,25 | 11 150,40 | 0,25 | 5 509,80 | 0,25 |
| очистка и промывка теплонапорных баков/проведение экспертиз качества холодного водоснабжения; | 2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения/по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца | 14 519,99 | 0,21 | 9 366,34 | 0,21 | 4 628,23 | 0,21 |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; | 1 раз в год | 7 605,71 | 0,11 | 4 906,18 | 0,11 | 2 424,31 | 0,11 |
| промывка систем водоснабжения в целях надежного содержания систем теплоснабжения | 1 раз в год | 89 885,64 | 1,3 | 57 982,08 | 1,3 | 28 650,96 | 1,3 |
| 19. Работы, выполняемые в целях надежного содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | | | | | | |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год | 37 337,11 | 0,54 | 24 084,86 | 0,54 | 11 901,17 | 0,54 |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год | 19 359,98 | 0,28 | 12 488,45 | 0,28 | 6 170,98 | 0,28 |
| удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимости | 11 754,28 | 0,17 | 7 582,27 | 0,17 | 3 746,66 | 0,17 |
| промывка централизованых систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; | 1 раз в год | 21 434,27 | 0,31 | 13 826,50 | 0,31 | 6 832,15 | 0,31 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надежного содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| проверка заземления обмотки электрокабеля, оборудования (щитовые), замыры сопротивлений изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в год | 166 634,15 | 2,41 | 107 489,86 | 2,41 | 53 114,47 | 2,41 |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | 1 раз в квартал | 20 051,41 | 0,29 | 12 934,46 | 0,29 | 6 391,37 | 0,29 |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; проведение мероприятий по энергосбережению в МКД, с заменой энергооборудованных светильников; | ежемесячно | 120 308,47 | 1,74 | 77 606,78 | 1,74 | 38 348,21 | 1,74 |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; | в течение 5 дней с момента обнаружения неисправности | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |

| | | | | | | | |
|--|---|--------------|-------|------------|-------|------------|-------|
| обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности) | постоянно | 6 914,28 | 0,1 | 6 914,28 | 0,1 | 6 914,28 | 0,1 |
| 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: | - | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | - | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| организация технического обслуживания и ремонта систем контроля за безопасностью помещений; | - | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению (аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового или внутриквартирного газового оборудования); | - | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | - | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | 1 245 953,26 | 18,02 | 803 720,83 | 18,02 | 397 146,38 | 18,02 |
| организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | постоянно 24 часа в сутки 7 дней в неделю | 761 953,66 | 11,02 | 491 509,63 | 11,02 | 242 871,98 | 11,02 |
| обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | 1 раз в месяц | 111 319,91 | 1,61 | 71 808,58 | 1,61 | 35 483,11 | 1,61 |
| обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | постоянно | 272 422,63 | 3,94 | 175 730,30 | 3,94 | 86 834,45 | 3,94 |
| обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования или expertise лифтов, отработавших нормативный срок службы | 1 раз в год | 100 257,06 | 1,45 | 64 672,32 | 1,45 | 31 956,84 | 1,45 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | 1 548 798,72 | 22,4 | 999 075,84 | 22,4 | 493 678,08 | 22,4 |
| 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | 459 799,62 | 6,65 | 296 600,64 | 6,65 | 146 560,68 | 6,65 |
| многоквартирном доме: | | 257 902,64 | 3,73 | 166 363,97 | 3,73 | 82 206,22 | 3,73 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей | 2 раза в неделю | 53 239,96 | 0,77 | 34 343,23 | 0,77 | 16 970,18 | 0,77 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю | 8 297,14 | 0,12 | 5 352,19 | 0,12 | 2 644,70 | 0,12 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей кабины лифта | 2 раза в месяц | 9 679,99 | 0,14 | 6 244,22 | 0,14 | 3 085,49 | 0,14 |
| Мытье пола кабины лифта | 3 раза в неделю | 67 759,94 | 0,98 | 43 709,57 | 0,98 | 21 598,42 | 0,98 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей | 2 раза в месяц в летний период | 38 028,54 | 0,55 | 24 530,88 | 0,55 | 12 121,56 | 0,55 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в месяц в летний период | | | | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в год | 9 679,99 | 0,14 | 6 244,22 | 0,14 | 3 085,49 | 0,14 |
| Мытье окон; | 1 раз в год | 7 605,71 | 0,11 | 4 906,18 | 0,11 | 2 424,31 | 0,11 |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); | 2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция естественных, дверных, технических, навесных на замке, на территории участка, на котором расположен этот дом; | 1 раз в год, логистически по заявкам жителей | 7 605,71 | 0,11 | 4 906,18 | 0,11 | 2 424,31 | 0,11 |

| | | | | | | | |
|--|---|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| <p>24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (5 мес.): очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см; сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного прокохождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда (с применением реагента); очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.</p> | <p>по мере необходимости</p> | <p>401 028,24</p> | <p>5,8</p> | <p>258 689,28</p> | <p>5,8</p> | <p>127 827,36</p> | <p>5,8</p> |
| <p>При наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного прокохождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда (с применением реагента); очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.</p> | <p>каждые 2 часа</p> | <p>22 125,70</p> | <p>0,32</p> | <p>14 272,51</p> | <p>0,32</p> | <p>7 052,54</p> | <p>0,32</p> |
| <p>очистка придомовой территории от снега наносного прокохождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда (с применением реагента); очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.</p> | <p>1 раз в день</p> | <p>45 634,25</p> | <p>0,66</p> | <p>29 437,06</p> | <p>0,66</p> | <p>14 545,87</p> | <p>0,66</p> |
| <p>очистка придомовой территории от наледи и льда (с применением реагента); очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.</p> | <p>немедленно</p> | <p>53 239,96</p> | <p>0,77</p> | <p>34 343,23</p> | <p>0,77</p> | <p>16 970,18</p> | <p>0,77</p> |
| <p>очистка придомовой территории от наледи и льда (с применением реагента); очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.</p> | <p>ежедневно, 1 раз в месяц</p> | <p>51 857,10</p> | <p>0,75</p> | <p>33 451,20</p> | <p>0,75</p> | <p>16 529,40</p> | <p>0,75</p> |
| <p>Вывоз мусора уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p> | <p>по мере накопления</p> | <p>138 977,03</p> | <p>2,01</p> | <p>89 649,22</p> | <p>2,01</p> | <p>44 298,79</p> | <p>2,01</p> |
| <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. уборка от мусора и промывка урн. очистка от мусора и промывка газонов. уборка и выкашивание газонов. прочистка линейной канализации. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>ежедневно</p> | <p>37 337,11</p> | <p>0,54</p> | <p>24 084,86</p> | <p>0,54</p> | <p>11 901,17</p> | <p>0,54</p> |
| <p>уборка от мусора и промывка урн. очистка от мусора и промывка газонов. уборка и выкашивание газонов. прочистка линейной канализации. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>1 раз в две суток</p> | <p>260 668,36</p> | <p>3,77</p> | <p>168 148,03</p> | <p>3,77</p> | <p>83 087,78</p> | <p>3,77</p> |
| <p>уборка от мусора и промывка урн. очистка от мусора и промывка газонов. уборка и выкашивание газонов. прочистка линейной канализации. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>ежедневно</p> | <p>29 731,40</p> | <p>0,43</p> | <p>19 178,69</p> | <p>0,43</p> | <p>9 476,86</p> | <p>0,43</p> |
| <p>уборка от мусора и промывка урн. очистка от мусора и промывка газонов. уборка и выкашивание газонов. прочистка линейной канализации. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>по мере необходимости 2 раза в месяц 1 раз в две суток 5 раз в сезон по мере необходимости</p> | <p>44 942,82</p> | <p>0,65</p> | <p>28 991,04</p> | <p>0,65</p> | <p>14 325,48</p> | <p>0,65</p> |
| <p>уборка от мусора и промывка урн. очистка от мусора и промывка газонов. уборка и выкашивание газонов. прочистка линейной канализации. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>ежедневно (кроме воскресенья и праздничных дней)</p> | <p>22 125,70</p> | <p>0,32</p> | <p>14 272,51</p> | <p>0,32</p> | <p>7 052,54</p> | <p>0,32</p> |
| <p>уборка от мусора и промывка урн. очистка от мусора и промывка газонов. уборка и выкашивание газонов. прочистка линейной канализации. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>ежедневно (кроме воскресенья и праздничных дней)</p> | <p>60 154,24</p> | <p>0,87</p> | <p>38 803,39</p> | <p>0,87</p> | <p>19 174,10</p> | <p>0,87</p> |
| <p>уборка от мусора и промывка урн. очистка от мусора и промывка газонов. уборка и выкашивание газонов. прочистка линейной канализации. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>ежедневно (кроме воскресенья и праздничных дней)</p> | <p>22 125,70</p> | <p>0,32</p> | <p>14 272,51</p> | <p>0,32</p> | <p>7 052,54</p> | <p>0,32</p> |
| <p>25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (7 мес.): подметание и уборка придомовой территории; уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.</p> | <p>1 раз в две суток</p> | <p>44 942,82</p> | <p>0,65</p> | <p>28 991,04</p> | <p>0,65</p> | <p>14 325,48</p> | <p>0,65</p> |
| <p>уборка от мусора и промывка урн. очистка от мусора и промывка газонов. уборка и выкашивание газонов. прочистка линейной канализации. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>ежедневно</p> | <p>22 125,70</p> | <p>0,32</p> | <p>14 272,51</p> | <p>0,32</p> | <p>7 052,54</p> | <p>0,32</p> |
| <p>уборка от мусора и промывка урн. очистка от мусора и промывка газонов. уборка и выкашивание газонов. прочистка линейной канализации. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>по мере необходимости 2 раза в месяц 1 раз в две суток 5 раз в сезон по мере необходимости</p> | <p>60 154,24</p> | <p>0,87</p> | <p>38 803,39</p> | <p>0,87</p> | <p>19 174,10</p> | <p>0,87</p> |
| <p>уборка от мусора и промывка урн. очистка от мусора и промывка газонов. уборка и выкашивание газонов. прочистка линейной канализации. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>по мере необходимости</p> | <p>22 125,70</p> | <p>0,32</p> | <p>14 272,51</p> | <p>0,32</p> | <p>7 052,54</p> | <p>0,32</p> |
| <p>уборка от мусора и промывка урн. очистка от мусора и промывка газонов. уборка и выкашивание газонов. прочистка линейной канализации. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>ежедневно (кроме воскресенья и праздничных дней)</p> | <p>15 211,42</p> | <p>0,22</p> | <p>9 812,35</p> | <p>0,22</p> | <p>4 848,62</p> | <p>0,22</p> |
| <p>уборка от мусора и промывка урн. очистка от мусора и промывка газонов. уборка и выкашивание газонов. прочистка линейной канализации. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>ежедневно (кроме воскресенья и праздничных дней)</p> | <p>66 377,09</p> | <p>0,96</p> | <p>42 817,54</p> | <p>0,96</p> | <p>21 157,63</p> | <p>0,96</p> |
| <p>уборка от мусора и промывка урн. очистка от мусора и промывка газонов. уборка и выкашивание газонов. прочистка линейной канализации. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>ежедневно</p> | <p>4 148,57</p> | <p>0,06</p> | <p>2 676,10</p> | <p>0,06</p> | <p>1 322,35</p> | <p>0,06</p> |
| <p>уборка от мусора и промывка урн. очистка от мусора и промывка газонов. уборка и выкашивание газонов. прочистка линейной канализации. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>ежедневно</p> | <p>0,00</p> | <p>0</p> | <p>0,00</p> | <p>0</p> | <p>0,00</p> | <p>0</p> |
| <p>уборка от мусора и промывка урн. очистка от мусора и промывка газонов. уборка и выкашивание газонов. прочистка линейной канализации. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>по мере необходимости</p> | <p>4 148,57</p> | <p>0,06</p> | <p>2 676,10</p> | <p>0,06</p> | <p>1 322,35</p> | <p>0,06</p> |
| <p>уборка от мусора и промывка урн. очистка от мусора и промывка газонов. уборка и выкашивание газонов. прочистка линейной канализации. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>ежедневно</p> | <p>2 074,28</p> | <p>0,03</p> | <p>1 338,05</p> | <p>0,03</p> | <p>661,18</p> | <p>0,03</p> |
| <p>уборка от мусора и промывка урн. очистка от мусора и промывка газонов. уборка и выкашивание газонов. прочистка линейной канализации. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>ежедневно</p> | <p>138 285,60</p> | <p>2,00</p> | <p>89 203,20</p> | <p>2,00</p> | <p>44 078,40</p> | <p>2,00</p> |
| <p>уборка от мусора и промывка урн. очистка от мусора и промывка газонов. уборка и выкашивание газонов. прочистка линейной канализации. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>Незамедлительное реагирование с момента получения заявки</p> | <p>282 794,05</p> | <p>4,09</p> | <p>182 420,54</p> | <p>4,09</p> | <p>90 140,33</p> | <p>4,09</p> |
| <p>уборка от мусора и промывка урн. очистка от мусора и промывка газонов. уборка и выкашивание газонов. прочистка линейной канализации. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>Круглосуточно</p> | <p>282 794,05</p> | <p>4,09</p> | <p>182 420,54</p> | <p>4,09</p> | <p>90 140,33</p> | <p>4,09</p> |
| <p>уборка от мусора и промывка урн. очистка от мусора и промывка газонов. уборка и выкашивание газонов. прочистка линейной канализации. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</p> | <p>Круглосуточно</p> | <p>282 794,05</p> | <p>4,09</p> | <p>182 420,54</p> | <p>4,09</p> | <p>90 140,33</p> | <p>4,09</p> |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
выявляющегося объектом конкурса (Лот №2)

| Адрес МКД: ЗАТГО город Заозерск Мурманской области | | ул. Строительная, д.1 | | ул. Строительная, д.3 | | ул. Строительная, д.5 | |
|---|---|------------------------|--|------------------------|--|------------------------|--|
| Площадь на числ./тариф/проверка тарифа/сумма в год | | 3 450,50 | | 3 456,20 | | 3 439,60 | |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| <p>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</p> | | | | | | | |
| <p>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> | | | | | | | |
| проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | 1 раз в 3 года | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выщипывания, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | 2 раза в год | 9 109,32 | 0,22 | 9 124,37 | 0,22 | 9 080,54 | 0,22 |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопровода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <p>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</p> | | | | | | | |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | 2 раза в год | 7 867,14 | 0,19 | 7 880,14 | 0,19 | 7 842,29 | 0,19 |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | 2 раза в год | 2 484,36 | 0,06 | 2 488,46 | 0,06 | 2 476,51 | 0,06 |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических устройств, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей; | 2 раза в год | 5 382,78 | 0,13 | 5 391,67 | 0,13 | 5 365,78 | 0,13 |
| <p>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> | | | | | | | |
| | | 9 937,44 | 0,24 | 9 953,86 | 0,24 | 9 906,05 | 0,24 |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|----------|------|----------|------|----------|------|
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами, несправности водоотводящих устройств; | | 1 раз в год | 1 656,24 | 0,04 | 1 658,98 | 0,04 | 1 651,01 | 0,04 |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах прикармливания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | | 2 раза в год | 1 656,24 | 0,04 | 1 658,98 | 0,04 | 1 651,01 | 0,04 |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение; | | по мере выявления - в течение 3-х дней | 7 039,02 | 0,17 | 7 050,65 | 0,17 | 7 016,78 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания перекрытий и покрытий многоэтажных домов: | | | | | | | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колдобаний; | | 2 раза в год | 2 484,36 | 0,06 | 2 488,46 | 0,06 | 2 476,51 | 0,06 |
| выявление наличия, характера и величины трещин в тепле перекрытия и в местах прикармливания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | | 2 раза в год | 2 484,36 | 0,06 | 2 488,46 | 0,06 | 2 476,51 | 0,06 |
| проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отгелочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | | 2 раза в год | 2 484,36 | 0,06 | 2 488,46 | 0,06 | 2 476,51 | 0,06 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | по мере выявления - в течение 3-х дней | 4 968,72 | 0,12 | 4 976,93 | 0,12 | 4 953,02 | 0,12 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания колонн и столбов многоэтажных домов: | | | | | | | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоэтажных домов: | | | | | | | | |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колдобаний и трещин; | | 2 раза в год | 3 312,48 | 0,08 | 3 317,95 | 0,08 | 3 302,02 | 0,08 |

| | | | | | | | | |
|--|---|--------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|------|
| выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; | | 2 раза в год | 3 312,48 | 0,08 | 3 317,95 | 0,08 | 3 302,02 | 0,08 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере выявления - в течение 3-х дней | | 5 796,84 | 0,14 | 5 806,42 | 0,14 | 5 778,53 | 0,14 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания крыши многоквартирных домов: | | 2 раза в год | 126 702,36 | 3,06 | 126 911,66 | 3,06 | 126 302,11 | 3,06 |
| проверка кровли на отсутствие протечек; | 2 раза в год | 16 148,34 | 0,39 | 16 175,02 | 0,39 | 16 097,33 | 0,39 | |
| проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | 1 раз в год | 2 484,36 | 0,06 | 2 488,46 | 0,06 | 2 476,51 | 0,06 | |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, холловых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водопрямных воронок внутреннею водостока; | 2 раза в год | 13 249,92 | 0,32 | 13 271,81 | 0,32 | 13 208,06 | 0,32 | |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | | 11 179,62 | 0,27 | 11 198,09 | 0,27 | 11 144,30 | 0,27 | |
| проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, травы и наледи; препятствующих стоку дождевых и талых вод; | 2 раза в год в зимний период | 22 359,24 | 0,54 | 22 396,18 | 0,54 | 22 288,61 | 0,54 | |
| проверка и при необходимости оштукатуривания кровли от скопления снега и наледи; | 1 раз в год | 4 140,60 | 0,10 | 4 147,44 | 0,10 | 4 127,52 | 0,10 | |
| проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | 1 раз в год | 7 039,02 | 0,17 | 7 050,65 | 0,17 | 7 016,78 | 0,17 | |
| проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; | 1 раз в год | 12 835,86 | 0,31 | 12 857,06 | 0,31 | 12 795,31 | 0,31 | |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | немедленное, в течение 3-х дней | 7 039,02 | 0,17 | 7 050,65 | 0,17 | 7 016,78 | 0,17 | |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания лестниц многоквартирных домов: | | 2 484,36 | 0,06 | 2 488,46 | 0,06 | 2 476,51 | 0,06 | |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности креплений ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год | | | | | | | |
| выявление налочки и паркетных трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках в домах с железобетонными лестницами; | 1 раз в год | 1 656,24 | 0,04 | 1 658,98 | 0,04 | 1 651,01 | 0,04 | |
| выявление прогибов косяков, нарушения связи косяков с плочками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косякам; | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|------|-----------|------|-----------|------|
| проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам. | по мере необходимости | 2 898,42 | 0,07 | 2 903,21 | 0,07 | 2 889,26 | 0,07 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | | | |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности внутренних водосточков: | 2 раза в год. По заявлению. | 7 453,08 | 0,18 | 7 465,39 | 0,18 | 7 429,54 | 0,18 |
| контроль состояния и работоспособности подветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.): | ежемесячно | 2 484,36 | 0,06 | 2 488,46 | 0,06 | 2 476,51 | 0,06 |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках: | 2 раза в год. По заявлению. | 2 484,36 | 0,06 | 2 488,46 | 0,06 | 2 476,51 | 0,06 |
| контроль состояния и восстановление или замена отделочных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами: | по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год | 29 812,32 | 0,72 | 29 861,57 | 0,72 | 29 718,14 | 0,72 |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей самозакрывающихся устройств (двойники, пружины), отграничительной хода дверей (остановки): | по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год | 2 484,36 | 0,06 | 2 488,46 | 0,06 | 2 476,51 | 0,06 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год | 1 656,24 | 0,04 | 1 658,98 | 0,04 | 1 651,01 | 0,04 |
| Устранение протечек межпанельных швов | по заявлению | 19 874,88 | 0,48 | 19 907,71 | 0,48 | 19 812,10 | 0,48 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания перестроенных в многоквартирных домах: | | | | | | | |
| выявление забот, выпучивания, наличия трещин в теле перестроенных и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, ополительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов: | по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год | 2 484,36 | 0,06 | 2 488,46 | 0,06 | 2 476,51 | 0,06 |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты: | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год | 4 140,60 | 0,10 | 4 147,44 | 0,10 | 4 127,52 | 0,10 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 2 раза в год | 39 749,76 | 0,96 | 39 815,42 | 0,96 | 39 624,19 | 0,96 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов): | по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год | 4 554,66 | 0,11 | 4 562,18 | 0,11 | 4 540,27 | 0,11 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежачего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: все оконные и дверные заполнения | по результатам периодических осмотров, но не реже 2 раз в год | 4 554,66 | 0,11 | 4 562,18 | 0,11 | 4 540,27 | 0,11 |
| | | 23 187,36 | 0,56 | 23 225,66 | 0,56 | 23 114,11 | 0,56 |

| | | | | | | | |
|---|--|------------|-------|------------|-------|------------|-------|
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 2 раза в год. | 9 109,32 | 0,22 | 9 124,37 | 0,22 | 9 080,54 | 0,22 |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | незамедлительный ремонт в отопительный период, восстановительные работы в не отопительный период | 14 078,04 | 0,34 | 14 101,30 | 0,34 | 14 033,57 | 0,34 |
| II. Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 655 871,04 | 15,84 | 656 954,50 | 15,84 | 653 799,17 | 15,84 |
| 14. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. | ежедневно | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; | немедленно | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; | ежемесячно. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | в течение 3-х дней | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | 4 554,66 | 0,11 | 4 562,18 | 0,11 | 4 540,27 | 0,11 |
| техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием (проверка и наличие тэнов) систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем (очистка и ремонт вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленных в процессе эксплуатации при техническом обслуживании и ремонте внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов); | | | | | | | |
| контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| при работе вентиляционной установки; | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | | | | | | | |
| устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена деформированных вытяжных решеток и их креплений; | в течение 3-х дней | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; | ежедневно | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | в течение 3-х дней | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|---|---|------------|------|------------|------|------------|------|
| очистка и промывка водонапорных баков; проведение экспертизы качества холодного водоснабжения | 2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения/по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 месяца | 8 695,26 | 0,21 | 8 709,62 | 0,21 | 8 667,79 | 0,21 |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 4 554,66 | 0,11 | 4 562,18 | 0,11 | 4 540,27 | 0,11 |
| 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | 52 585,62 | 1,27 | 52 672,49 | 1,27 | 52 419,50 | 1,27 |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год | 22 359,24 | 0,54 | 22 396,18 | 0,54 | 22 288,61 | 0,54 |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | 1 раз в год | 11 593,68 | 0,28 | 11 612,83 | 0,28 | 11 557,06 | 0,28 |
| удаление воздуха из систем отопления; | по мере необходимости | 7 039,02 | 0,17 | 7 050,65 | 0,17 | 7 016,78 | 0,17 |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; | 1 раз в год | 11 593,68 | 0,28 | 11 612,83 | 0,28 | 11 557,06 | 0,28 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | 99 788,46 | 2,41 | 99 953,30 | 2,41 | 99 473,23 | 2,41 |
| проверка заземления оболочки электрокабели, оборудования (щитовые,) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в год | 12 007,74 | 0,29 | 12 027,58 | 0,29 | 11 969,81 | 0,29 |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | 1 раз в квартал | 11 593,68 | 0,28 | 11 612,83 | 0,28 | 11 557,06 | 0,28 |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; проведение мероприятий по энергообережению в МКД, с заменой энергоберегающих светодиодников. | ежемесячно | 72 046,44 | 1,74 | 72 165,46 | 1,74 | 71 818,85 | 1,74 |
| контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | в течение 5 дней с момента обнаружения неисправности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| обеспечение сохранности коллективного (общедомового)прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии(мощности) | постоянно | 4 140,60 | 0,10 | 4 147,44 | 0,10 | 4 127,52 | 0,10 |
| 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: | | 297 709,14 | 7,19 | 298 200,94 | 7,19 | 296 768,69 | 7,19 |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством | 29 812,32 | 0,72 | 29 861,57 | 0,72 | 29 718,14 | 0,72 |
| организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; | в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством | 14 078,04 | 0,34 | 14 101,30 | 0,34 | 14 033,57 | 0,34 |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению(арийно- диспетчерское обеспечение внутридомового или многоквартирного газового оборудования). | в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством | 141 194,46 | 3,41 | 141 427,70 | 3,41 | 140 748,43 | 3,41 |
| техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством | 112 624,32 | 2,72 | 112 810,37 | 2,72 | 112 268,54 | 2,72 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|
| уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | ежедневно | 26 913,90 | 0,65 | 26 958,36 | 0,65 | 26 828,88 | 0,65 |
| очистка от мусора и промывка урн. | по мере необходимости 2 раза в месяц | 13 249,92 | 0,32 | 13 271,81 | 0,32 | 13 208,06 | 0,32 |
| уборка и выкашивание газонов; | 1 раз в две недели 5 раз в сезон | 35 609,16 | 0,86 | 35 667,98 | 0,86 | 35 496,67 | 0,86 |
| прочистка ливневой канализации; | по мере необходимости | 13 249,92 | 0,32 | 13 271,81 | 0,32 | 13 208,06 | 0,32 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и притока. | ежедневно (кроме воскресенья и праздничных дней) | 9 109,32 | 0,22 | 9 124,37 | 0,22 | 9 080,54 | 0,22 |
| Содержание элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, включенном в состав общего имущества собственников в многоквартирном доме. | ежедневно (кроме воскресенья и праздничных дней) | 39 749,76 | 0,96 | 39 815,42 | 0,96 | 39 624,19 | 0,96 |
| 26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов; | ежедневно | 2 484,36 | 0,06 | 2 488,46 | 0,06 | 2 476,51 | 0,06 |
| незаметный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; | ежедневно | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | по мере необходимости | 2 484,36 | 0,06 | 2 488,46 | 0,06 | 2 476,51 | 0,06 |
| 27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты. | ежедневно | 1 242,18 | 0,03 | 1 244,23 | 0,03 | 1 238,26 | 0,03 |
| 28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | Незаметное реагирование с момента получения заявки | 82 812,00 | 2,00 | 82 948,80 | 2,00 | 82 550,40 | 2,00 |
| 29. Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества. | круглосуточно | 169 350,54 | 4,09 | 169 630,30 | 4,09 | 168 815,57 | 4,09 |
| IV. Управление многоквартирным домом | круглосуточно | 148 233,48 | 3,58 | 148 478,35 | 3,58 | 147 765,22 | 3,58 |
| | | 2 214 392,88 | 49,39 | 2 218 050,91 | 49,39 | 2 207 397,70 | 49,39 |



М.П.
В.Д. Смирнов
 Генеральный директор
 «Служба сервиса»



М.П.
Г.Г.о Мамедов
 МКУ "Управление городским хозяйством"
 Директор