

Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме,

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Кольшклина, д.1**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии) : **нет**
3. Серия, тип постройки: **78**
4. Год постройки: **1983 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **36%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **9**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **71**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем: **14 285 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **4010,6 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3373,9 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: **561.7 кв.м**
20. Количество лестниц: **2 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **472.3 кв.м**

22.Уборочная площадь общих коридоров: **0**

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **574 кв.м.**

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **1783**

кв.м

25.Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0050101:2**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2.Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	Удовлетворительное, кап. ремонт проведен в 2025 г.
3.Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4.Перекрытия:		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные (другое)	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
5. Крыша	Бесчердачная мягкая совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	удовлетворительное
6. Полы	Паркетные, дощатые по лагам , в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	стеклопакеты.	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
8.Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное ,косметический ремонт подъездов в 2015 и 2016 год.
наружная	-	удовлетворительное произведен ремонт фасада в 2024 году
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное

сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	да	удовлетворительное Лифт в 2008 году капитальный ремонт. 1 лифта 2007 году капитальный ремонт
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 1100 п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел (2 узла)	стальные трубы, водомер	установлен в 2003 г.
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	-
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
Теплоузел (2 узла)	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор
Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

И.Г.о. Мамедов/



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. **Колышкина, д. 3**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **78**
4. Год постройки: **1982 г**
5. Степень износа по данным государственного технического: **37%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **9**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **71**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **14307 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3998,5 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3360,8 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **594,5 кв.м**
20. Количество лестниц: **2 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **471,6 кв.м**
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **575 кв.м.**
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **1605 кв.м**
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0050101:3**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	Удовлетворительное ремонт рулонного ковра проводился в 2004 г
6. Полы	Паркет, дощатые, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	окраска	Хорошее, произведен ремонт фасада в 2024 году
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	-

мусоропровод	да	не исправен
лифт	да	Замена лифта 1-го под. 2010 год, Замена лифта 2-го под. 2016 год
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 1100 п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	Выполнена замена розлива и ввода водопровода в 1999 г., замена стояка во 2 подъезде 2009 год. Необходим капитальный ремонт системы водоснабжения 1100м.п.(коррозия трубопроводов)
водомерный узел (2 узла)	стальные трубы, водомер	установлен в 1999 г.
горячее водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное, замена водонагревателя 2024 г.
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	-
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
Теплоузел (2 узла)	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор

Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

Т.Г.о. Мамедов/

М.п.



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Кольшкина, д. 5**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **78**
4. Год постройки: **1982 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **37%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **9**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **71**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем: **14429 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дом: **4020,7 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3376,9 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **603,1 кв.м**
20. Количество лестниц: **2 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **471,3 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **570,4 кв.м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3027 кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0050101:4**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные		удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	Удовлетворительное, кап ремонт 2024г.
6. Полы	Паркет, дощатые, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное,
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	выполнен косметический ремонт 1,2 подъезда в 2012 году.
наружная	окраска	удовлетворительное, произведен ремонт фасада в 2024 году
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	да	не исправен

лифт	да	Произведена замена лифтов в 2013 году
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 1100 п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	выполнен ремонт этажных щитов в 2000 г.
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное, Замена стояков и розлива в 2013 году.
водомерный узел	стальные трубы, водомер	не установлен
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное, замена стояков и розлива в 2013 году.
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	-
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
Теплоузел (2 узла)	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор

Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

А.Г.о. Мамедов/



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Колышкина, д. 6**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1974 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **41%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **60**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **11069 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **3131,80 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2735,0 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **396,8 кв.м**
20. Количество лестниц: **4 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **352,2 кв.м**
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **396,8 кв.м.**
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2813 кв.м**
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020201:25**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	Трещины в швах между блоками
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупноблочные сборной конструкции	Выполнено утепление фасада 2025 г
3. Перегородки	ж/б панели	удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам , в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	переплеты двойные створные, остеклен.	удовлетвлетворительное
двери	Обшивка рейкой по деревянной обвязке с внутренним утеплением из обрезков фанеры	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	нет	-
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное

сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	удовлетворительное протяженность вентиляционных каналов в здании 460п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	Произведен ремонт электрооборудования в 2006 г.
холодное водоснабжение	стальные трубы	Замена розлива и стояков на полипропилен 2008 год.
водомерный узел	стальные трубы, водомер	Установлен в 2003 г.
горячее водоснабжение	стальные трубы	Замена розлива и стояков на полипропилен 2008 год.
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	центральное	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	Замена розлива и стояков на металлопластик в 2008 году.
теплоузел	стальные трубы	Удовлетворительное, замена в 2007 г.
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	-

12 мая 2026 г

Директор
Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о. Мамедов/



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Колышкина, д. 7**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **78**
4. Год постройки: **1977 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **40%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **75**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13707 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3957,3 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3409,8 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **547,5 кв.м**
20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **547,5 кв.м**
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1026 кв.м.**
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **5814 кв.м**
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) : **51:27:0050101:12**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	капитальный ремонт кровли 2010 год
6. Полы	дощатые, окрашенные, часть линолеум, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное 5 подъезда в 2021 году
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные	удовлетворительное
электроплиты	нет	-
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	-

мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	удовлетворительное, протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное, замена розлива в 2002 г.
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	центральное	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное замена розлива (полипропилен) в 2007 г., замена розлива 2009 г.
теплоузел	стальные трубы	коррозия трубопроводов
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор
Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о. Мамедов/



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Колышкина, д. 8**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1974 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **41%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **60**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **11075 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **3140,5 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2742,9 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **397,6 кв.м**
20. Количество лестниц: **4 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **353,2 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **397,6 кв.м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2528 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020201:27**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные из блоков	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупноблочные t=40 см	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	удовлетворительное
6. Полы	дощатые окрашенные, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке, филенчатые	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Удовлетворительное, выполнен косметический ремонт 1 п. -2023 г., 3 п. -2025 г.
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	нет	-
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	-

мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 460п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное замена розлива, стояков, разводки (полипропилен) в 2007г.
водомерный узел	стальные трубы, водомер	установлен в 2003 г.
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное , замена розлива, стояков, разводки (полипропилен) в 2007г.
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	центральное	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	-

12 мая 2026 г

Директор

Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о. Мамедов/

М.п



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Колышкина, д. 9**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1977 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **40%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **75**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13723 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3957,4 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3410,9 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **546,5 кв.м**
20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **546,5 кв.м**
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1027 кв.м.**
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **4811 кв.м**
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):**51:27:0050101:11**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	Удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции t=33 см	удовлетворительное утепление фасада 2008 год.
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многпустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	удовлетворительное
6. Полы	дощатые окрашенные, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное. Косметический ремонт 5 подъезда в 2021 году.
наружная	Окраска, штукатурка стен	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	нет	-
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное

сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	ВКР электрооборудования 2007 год.
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	центральное	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное, замена розлива выполнена в 2003 г.
теплоузел	стальные трубы	коррозия трубопроводов
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор

Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о. Мамедов/



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Колышкина, д. 10**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1974 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **41%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **60**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **11096 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3180 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2743,2 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **436,8 кв.м**
20. Количество лестниц: **4 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **436,8 кв.м**
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **794 кв.м.**
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3034 кв.м**
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020201:24**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупноблочные t=35см	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многпустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	удовлетворительное
6. Полы	дощатые окрашенные, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке, филенчатые	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Удовлетворительное, выполн косметический ремонт 1 п.-2023 г., 3 п. -2025г.
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	нет	-
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное

сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	удовлетворительное протяженность вентиляционных каналов в здании 460п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	центральное	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	замена розлива выполнена в 2002 г.
Тепловой узел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор
Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о. Мамедов/



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Колышкина, д. 11**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1977 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **40%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **75**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет.**
18. Строительный объем: **13707 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3975,3 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3427,6 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **547,7 кв.м**
20. Количество лестниц: **5 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **547,7 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1026 кв.м.**
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **4941 кв.м**
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0050101:10**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные t=34см	удовлетворительное
3. Перегородки	нисолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многпустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	удовлетворительное
6. Полы	дощатые окрашенные, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное выполнен ремонт 1п. 2021г., 2п. -2024г., 4п. -2023г.
наружная	-	удовлетворительное Выполнено утепление торца в 2011 году.
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	нет	-
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	-

мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	ВКР электрооборудования 2008 год. Замена электросчетчиков 2014 год.
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное, замена розлива в 2001 г.
водомерный узел	стальные трубы, водомер	установлен в 2001 г.
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное, замена розлива в 2001 г.
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	центральное	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	Удовлетворительное, замена розлива выполнена в 2001 г., ввода теплосети в 1999 г.
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	необходим ремонт крыльца, ступеней, закрепление поручней

12 мая 2026 г

Директор

Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о. Мамедов/



М.п

Утверждаю
Директор

МКУ «Управление городским
хозяйством»

Г.Г.о Мамедов

184310 Мурманская обл.

г. Заозерск ул. Ленинского

Комсомола д.20

(81556 3-13-89)

mku-ugh@mail.ru

АКТ

о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Кольшкина, д. 12**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1975 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **41%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **60**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **10957 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **3126,80 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2731,2 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **395,6 кв.м**
20. Количество лестниц: **4 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **395,6 кв.м**
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **791 кв.м.**
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2131,00 кв.м**
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020201:26**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупноблочные известковая побелка	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая	2019 год капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	нет	-
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное протяженность вентиляционных каналов в здании 460п/м
(другое)	-	-

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	ремонт электрооборудования проводился в 2003 г.
холодное водоснабжение	полипропиленовые трубы	В 2009 году выполнен капитальный ремонт. Произведена замена розлива, стояков и внутриквартирной разводки
водомерный узел	стальные трубы, водомер	установлен в 2000 г.
горячее водоснабжение	полипропиленовые трубы	В 2009 году выполнен капитальный ремонт. Произведена замена розлива, стояков и внутриквартирной разводки
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное, ремонт участка трубопровода 2006 г.
газоснабжение	центральное	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	В 2009 году выполнена замена розливов на полипропиленовые трубы. Требуется выполнить ремонт стояков с разводкой в – 800 п/м (проржавление трубопроводов)
теплоузел	стальные трубы	ремонт в 1997 г.
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор
Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

Т.Т.о. Мамедов/

М.п



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Колышкина, д. 13**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1978 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **39%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **75**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13525 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **3963,2 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3420,3 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **542,9 кв.м**
20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **542,9 кв.м**
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1030 кв.м.**
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **2491,00 кв.м**
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0050101:9**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупноблочные	Удовлетворительное, утепление торца фасада 2008 год.
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многпустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая	капитальный ремонт кровли 2011 год.
6. Полы	Дощатые, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	хорошее
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Удовлетворительное, косм ремонт 1п. -2023
наружная	известковая побелка	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	нет	-
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	приточно-вытяжная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	ВКР электрооборудования 2008 год.
холодное водоснабжение	стальные трубы	Необходимо выполнить замену розлива и стояков с разводкой – 775 п/м (местами капельные течи, коррозия трубопроводов)
водомерный узел	стальные трубы, водомер	установлен в 2001 г.
горячее водоснабжение	стальные трубы	Необходимо выполнить замену розлива и стояков с разводкой – 775 п/м (местами капельные течи, коррозия трубопроводов), замена водоподогревателя 1999 г.
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	центральное	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	Замена розлива выполнена в 1999 г., необходима замена стояков 1100 м (коррозия трубопроводов)
теплоузел	стальные трубы	Коррозия трубопроводов. Необходима замена теплового узла
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	Удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор
Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о. Мамедов/



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Колышкина, д. 14**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **78 -055**
4. Год постройки: **1981 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **38%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **9**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **71**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **14422 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **3979,6 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3351,7 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **603,9 кв.м**
20. Количество лестниц: **2 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **603,9 кв.м**
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **580 кв.м.**
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **1908 кв.м**
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020201:28**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные известковой побелка	удовлетворительное;
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, паркет, линолеум, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Выполнен косметич ремонт 1,2 п. -2025г.
наружная	окраска	Выполнен капитальный ремонт в 2025 г.
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное

сигнализация	нет	-
мусоропровод	да	
лифт	да	Удовлетворительное, проведен кап ремонт лифтов 2018г.
вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 1100 п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	Выполнен ремонт электрооборудования в 2005 г.
холодное водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное, выполнена замена розлива в 2002 г, Выполнена розливов и стояков с разводкой 2011год.
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное, выполнена замена розлива в 2002 г. и замена водонагревателя в 1998 г. Выполнена розливов и стояков с разводкой 2011год.
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	-
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	Удовлетворительное, замена розлива в 2004 г.
Теплоузел (2 узла)	стальные трубы	Ремонт проводился в 1999 г.
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор
Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

Д.Г.о. Мамедов/

М.п



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Колышкина, д. 15**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **78-055**
4. Год постройки: **1981 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **38%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **9**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **71**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания : **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **14406 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3995,2 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3370,7 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **600,5 кв.м**
20. Количество лестниц: **2 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **600,5 кв.м**

- 22.Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши:**580 кв.м.**
 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **4026 кв.м**
 25.Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0050101:8**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные известковая побелка	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая	Удовлетворительное кап ремонт 2024 г.
6. Полы	Дощатые, паркет, линолеум, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Удовлетворительное, выполнен косм. Ремонт 1п. -2023г.
наружная	окраска	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	да	
лифт	да	Замена лифтов 2010 года.
вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 1100 п/м

(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	полипропиленовые трубы	Выполнена замена розлива в 1997 г. В 2009 году выполнен капитальный ремонт. Произведена замена розлива, стояков и внутриквартирной разводки
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	полипропиленовые трубы	удовлетворительное В 2009 году выполнен капитальный ремонт. Произведена замена розлива, стояков и внутриквартирной разводки
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	-
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
Теплоузел (2 узла)	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	-

12 мая 2026 г

Директор

Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о. Мамедов/



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Мира, д. 1**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1986 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **34%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **75**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13102 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3969,9 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3467,4 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **502,5 кв.м**
20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **502,5 кв.м.**
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1026 кв.м.**
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3462 кв.м**
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:26**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	Утепление фасада вып. 2025г.
3. Перегородки	гипсобетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	Кап ремонт выполнен 2025г.
6. Полы	Дощатые, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	стеклопакеты	Выполнено 2025 г.
двери	металлические	Выполнены 2025г.
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Удовлетворительное, косметический ремонт 1,2п. -2025г.
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-

лифт	нет	-
вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)	-	-
10. Внутрименовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительная
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор

Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

Г.Г.о. Мамедов/



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1 Адрес много квартирного дома: **ул. Мира, д. 3**
- 2.Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
- 3.Серия, тип постройки: **45-70**
- 4.Год постройки: **1986 г**
- 5.**Степень износа по данным государственного технического учета: 34%**
- 6.Степень фактического износа:
- 7.Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
- 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
- 9.Количество этажей: **5**
- 10.Наличие подвала: **есть**
- 11.Наличие цокольного этажа: **нет**
- 12.Наличие мансарды: **нет**
- 13.Наличие мезонина: **нет**
- 14.Количество квартир: **75**
- 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:**0**
- 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
- 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
нет
- 18.Строительный объем:**13039 куб. м**
- 19.Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3939,6 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3440,9 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **498,7 кв.м**
- 20.Количество лестниц: **5 шт.**
- 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):**498,7 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1021 кв.м.**
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **7161 кв.м. (общий земельный участок с д. № 5 по ул. Мира)**
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:27**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многпустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двухстворные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	- Удовлетворительное Выполнен ремонт 1 п. в 2019г. .2п. -2021г., 4п. -2022 г., 5п. - 2025г.
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	Удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-

вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное, замена водоподогревателя 2010 год.
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	-

12 мая 2026 г

Директор
Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о. Мамедов/



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Мира, д. 5**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1986 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **34%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **45**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **7873 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **2351,5 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2035,1 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **316,4 кв.м**
20. Количество лестниц: **3 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **316,4 кв.м**

- 22.Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **611 кв.м.**
 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **7161 кв.м. (общий земельный участок с д. №3 по ул. Мира)**
 25.Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:27**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсобетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	Удовлетворительное В 2004 году проводилось утепление кровли (по существующему рулонному ковру
6. Полы	Дощатые, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двухстворные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Удовлетворительное В 2019г.ыпол ремонт 2п.
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных

		каналов в здании 340п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	выполнена замена в 2003 году
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор

Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

Г.Г.о. Мамедов/



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Мира, д. 9**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1988 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **33%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **73**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **2**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13218 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3962,6 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3384,0 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **61,1 кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **517,5 кв.м**
20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **517,5 кв.м**
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1031 кв.м.**
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **9404 кв.м (общий земельный участок в д. №9, 9А, 9Б по ул. Мира)**
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:29**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсбетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	удовлетворительное, Капитальный ремонт кровли (утепление) 2009 г.
6. Полы	Дощатые по лагам, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке, филенчатые	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	-

мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор

Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о. Мамедов/



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Мира, д. 9А**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1988 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **33%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **75**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13105 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **3931,9 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3448,0 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **483,9 кв.м**
20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **517,5 кв.м**
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1031 кв.м.**
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **9404 кв.м (общий земельный участок в д. №9, 9А, 9Б по ул. Мира)**
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:00020101:29**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсбетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные (другое)	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
5. Крыша	Бесчердачная мягкая	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке, филенчатые	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное выполнен ремонт 1 п. в 2025 г, 4п. -2023г..
наружная	Облицовка плиткой	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	удовлетворительное протяженность вентиляционных

		каналов в здании 570п/м
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное., замена водонагревателя 2021 г.
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор

Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о. Мамедов/



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Мира, д. 9Б**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1988 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **33%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **44**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **1**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет.**
18. Строительный объем: **7912 куб. м.**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **2362,5 кв.м.**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **1980,60 кв.м.**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **62,80 кв.м.**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **319,1 кв.м.**
20. Количество лестниц: **3 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **483,9 кв.м.**
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м.**
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **614 кв.м.**
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **9404 кв.м (общий земельный участок в д. №9, 9А, 9Б по ул. Мира)**
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:29**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное утепление фасада 2010 год.
3. Перегородки	ж/б панели	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая	утепление кровли 2008 год
6. Полы	Дощатые, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке, филенчатые	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное выполнен ремонт 1п. в 2019 г
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-

вентиляция	естественная	удовлетворительное протяженность вентиляционных каналов в здании 340 п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	не установлен
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное, замена водоподогревателя 2008 год
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор
Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о. Мамедов/



М.п.

Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Мира, д. 11**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1990 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **33%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
12. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **75**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем : **13378 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **4033,1 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3500,8 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **532,3 кв.м**
20. Количество лестниц: **5 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **319,1 кв.м**
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1044 кв.м.**
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3678 кв.м**
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:31**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	Удовлетворительное, утепление фасада здания 2025г г.
3. Перегородки	гипсобетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, в санузлах - плитка	Удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке, филенчатые	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное Выполнен косметический ремонт 3 подъезда в 2016 году ,5 подъезда в 2024 г., 2 п. -2023 г.
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570 п/м

(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор

Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

Г.Г.о. Мамедов/



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Мира, д. 13**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **45-70**
4. Год постройки: **1990 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **32%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **45**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **8090 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **2432,5 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2151,1 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **281,4 кв.м**
20. Количество лестниц: **3 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **281,4 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **628 кв.м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3588 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:37**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсобетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	удовлетворительное утепление кровли 2009 год
6. Полы	Дощатые, линолеум, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке, филенчатые	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное выполнен косметический ремонт 1,2,5 подъездов в 2025г.
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	-

мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	приточно-вытяжная	удовлетворительное протяженность вентиляционных каналов в здании 340 п/м
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное, замена водоподогревателя 2010 год.
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор

Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

Г.Г.о. Мамедов/



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ

о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Мира, д. 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки: 182 «Мобиль»
4. Год постройки: 1991г
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 30%_
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 45
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем: 10164 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2841,5 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2410,7 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 293,3 кв.м
20. Количество лестниц: 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 293,3 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0 кв.м
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: 767 кв.м.
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 7720 кв.м. (общий земельный участок с д. №17 по ул. Мира)
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 51:27:0020101:32

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсобетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	бесчердачная мягкая	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, линолеум, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	удовлетворительное
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	удовлетворительное протяженность вентиляционных каналов в здании 340 п/м
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления		

коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	установлен в 2003 г.
горячее водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное, замена водонагревателя 2024 г.
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор

Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о. Мамедов/



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес много квартирного дома: **ул. Мира, д. 17**
2. Кадастровый номер много квартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **182 «Мобиль»**
4. Год постройки: **1991 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **30%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **есть**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **44**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **10172 куб. м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **2842 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **2395,7 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **308,2 кв.м**
20. Количество лестниц: **3 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **308,2 кв.м**
 22. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **768 кв.м.**
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **7720 кв.м. (общий земельный участок с д.№15 по ул. Мира)**
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:32**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	ж/б панели	удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая Совмещенная вентилируемая крыша с организованным внутренним водостоком. Кровля плоская	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двойные створные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке, филенчатые	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Удовлетворительное, космет ремонт 2п. -2024 г.
наружная	-	-
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-

лифт	нет	-
вентиляция	естественная	удовлетворительное протяженность вентиляционных каналов в здании 340 п/м
(другое)	-	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	установлен в 2003 г.
горячее водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное, замена водонагревателя 2024 г.
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор

Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

/Т.Г.о. Мамедов/

М.п.



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Мира, д. 19**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **182 «Мобиль»**
4. Год постройки: **1994 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **28%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **есть**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **70**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **1**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **№1**
18. Строительный объем: **16874 м куб.**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **4719,60 кв. м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3892,2 кв. м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **70,9 кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **535,5 кв.м**
19. Количество лестниц: **5 шт.**

20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **535,5 кв.м**
21. Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1261 кв.м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **5123 кв.м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **51:27:0020101:33**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	ж/б панели	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	Бесчердачная мягкая	удовлетворительное.
6. Полы	Дощатые, линолеум, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	переплеты двухстворные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Удовлетворительное, космет ремонт 1п. -2022г., 3п. -2024г., 4п. -2023г.
наружная	окраска	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-

лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных каналов в здании 570п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	удовлетворительное.
горячее водоснабжение	стальные трубы	Удовлетворительное, замена водонагревателя 2021 г.
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г

Директор

Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о. Мамедов/



Утверждаю
Директор
МКУ «Управление городским
хозяйством»
Г.Г.о Мамедов
184310 Мурманская обл.
г. Заозерск ул. Ленинского
Комсомола д.20
(81556 3-13-89)
mku-ugh@mail.ru

АКТ
о состоянии общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Мира, д. 21**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**
3. Серия, тип постройки: **182 «Мобиль»**
4. Год постройки: **1991 г**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **30%**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта: **не проводился**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **нет**
9. Количество этажей: **5**
10. Наличие подвала: **нет**
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
14. Количество квартир: **60**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: **нет**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **нет**
18. Строительный объем: **13371 м куб.**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: **3728,1 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **3181,9 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества много квартирного дома): **0 кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): **365,2 кв.м**

20.Количество лестниц: **4 шт.**

21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):**365,2 кв.м**

22.Уборочная площадь общих коридоров: **0 кв.м**

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) крыши: **1014 кв.м.**

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **5260 кв.м**

25.Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) : **51:27:0020101:38**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные блоки заводской заготовки	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные сборной конструкции	удовлетворительное
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	ж/б плиты многопустотные	удовлетворительное
междуэтажные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
подвальные	ж/б плиты беспустотные	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	бесчердачная мягкая	удовлетворительное
6. Полы	Дощатые, линолеум, в санузлах - плитка	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	переплеты двухстворные, остекленные	удовлетворительное
двери	ДВП по деревянной обвязке	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, окраска стен, окраска окон, дверей, побелка потолка	Удовлетворительное, космет ремонт 2п. -2024 г.
наружная	окраска	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	удовлетворительное
электроплиты	да	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	открытая проводка	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	скрытая проводка	удовлетворительное
сигнализация	нет	-
мусоропровод	нет	-
лифт	нет	-
вентиляция	естественная	Удовлетворительное Протяженность вентиляционных

		каналов в здании 450 п/м
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг.		
электроснабжение	скрытая проводка	удовлетворительное
холодное водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водомерный узел	стальные трубы, водомер	установлен в 2003 г.
горячее водоснабжение	стальные трубы	удовлетворительное
водоотведение	чугунные трубы	удовлетворительное
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	от местной котельной	удовлетворительное
теплоузел	стальные трубы	удовлетворительное, замена водоподогревателя 2010 год.
11. Крыльца	ж/б плиты, кирпичная кладка	удовлетворительное

12 мая 2026 г.

Директор

Муниципального казенного учреждения
«Управление городским хозяйством»

/Г.Г.о. Мамедов/



