



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ ЗАОЗЕРСК»**

Россия, 184310 г. Заозерск Мурманской области, ул. Флотская, дом 6, тел.8-(81556) 3-23-00, тел/факс 3-13-96, E-mail: mkuass@zatozaozersk.ru

ПРИКАЗ

23.04.2026

№ 15/01-04

**Об утверждении Дорожной карты подготовки
муниципального казенного учреждения
«Центр по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям
ЗАТО город Заозерск»
к отопительному периоду 2026-2027 годов**

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов, руководствуясь Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, Уставом МКУ «Центр по ГО и ЧС ЗАТО город Заозерск»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Дорожную карту подготовки муниципального казенного учреждения «Центр по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям ЗАТО город Заозерск» к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее – Дорожная карта).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник

С.В. Тищенко

Утверждена
 приказом МКУ «Центр по ГО и ЧС ЗАТО
 город Заозерск»
 от «23» апреля 2026 г. № 15/01-04

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПОДГОТОВКИ

муниципального казенного учреждения «Центр по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям ЗАТО город Заозерск»
 к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения мероприятия	Исполнитель
1.	<p>Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ):</p> <p><u>Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ</u></p>		
1)	<p>промывка теплопотребляющей установки (в присутствии представителя АО «МЭС») в соответствии с требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115, с составлением соответствующего акта</p>	<p>после окончания отопительного периода в соответствии с прилагаемым графиком</p>	<p>специализированная организация</p>
2)	<p>акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21</p>	<p>после проведения мероприятий, указанных в подпунктах 1), 3), 6) настоящего плана, но не позднее 28.07.2026</p>	<p>аккредитованная лаборатория</p>
3)	<p>проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутрисетевых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115, с составлением соответствующего акта</p>	<p>не позднее 21.07.2026</p>	<p>специализированная организация, ответственный за исправное</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения мероприятия	Исполнитель
-	разработка мероприятий по приведению в соответствие расчетных и фактических расходов воды, пара по отдельным теплоприемникам и установления режимных параметров перепада давления и температур нормальной работы системы, способов их контроля в процессе эксплуатации на основании испытаний, результатов обследования и расчетов.	не позднее 19.06.2026	состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок или его заместитель
-	при необходимости - установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения с составлением соответствующего акта.	При необходимости, по согласованию с МЭС	специализированная организация, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок или его заместитель
-	наладка и регулировка системы для: - обеспечения в помещениях расчетных температур воздуха; - распределения теплоносителя между теплопотребляющим оборудованием в соответствии с расчетными нагрузками;		представитель АО «МЭС»
-	- обеспечения надежности и безопасности эксплуатации; - определения теплоаккумулирующей способности здания и теплозащитных свойств ограждающих конструкций регулировка системы после выполнения всех разработанных мероприятий и устранения выявленных недостатков. В процессе регулировки подготовленной водяной системы производится коррекция диаметров сопел элеваторов и дроссельных диафрагм, а также настройка автоматических регуляторов на основании измерения температуры воды в подающем и обратном трубопроводах, определяющих фактический режим работы наладиваемой системы или отдельного теплоприемника; в паровых системах - настройка регуляторов давления, установка дроссельных устройств, рассчитанных на гашение избыточного напора. Результаты испытаний оформляются актом и вносятся в паспорт системы и здания.	не позднее 21.07.2026	специализированная организация, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок или его заместитель

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения мероприятия	Исполнитель
4)	<p>проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных АО «МЭС», с составлением соответствующего акта.</p>	<p>не позднее 21.07.2026</p>	<p>специализированная организация, ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок или его заместитель</p>
5)	<p>издание установленных пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115 организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов:</p>		
-	<p>назначение приказом МКУ «Центр по ГО и ЧС ЗАТО город Заозерск» ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя</p>	<p>до 06.05.2026</p>	<p>начальник, заместитель начальника</p>
-	<p>прохождение лицом, назначенным ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, и его заместителем подготовки и получение подтверждения готовности к работе в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок</p>	<p>до 30.06.2026</p>	<p>ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок или его заместитель</p>
-	<p>установление границ ответственности за эксплуатацию тепловых энергоустановок</p>	<p>до 30.04.2026</p>	<p>начальник, заместитель начальника</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения мероприятия	Исполнитель
6)	<p>проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115, с составлением соответствующего акта и записи о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок¹</p>	<p>по согласованию с АО «МЭС», но не позднее 21.07.2026</p>	<p>специализированная организация, представитель АО «МЭС», ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок или его заместитель</p>
7)	<p>утверждение перечня необходимых инструкций, схем и других оперативных документов в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115</p>	<p>до 16.06.2026</p>	<p>начальник Тищенко С.В.; ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p>
8)	<p>утверждение в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения</p>	<p>до 16.06.2026</p>	<p>начальник Тищенко С.В.; ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию</p>

¹ Срок проведения испытаний согласовать с АО «МЭС» и не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в АО «МЭС» заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителю АО «МЭС» к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копию акта гидравлических испытаний передать не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания проведения испытаний (для последующей передачи МКУ «Центр по ГО и ЧС ЗАТО город Заозерск» копии акта в АО «МЭС» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их проведения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения мероприятия	Исполнитель
			тепловых энергоустановок
9)	актуализация паспорта теплового пункта, приведение в соответствие с пунктом 9.1.5 Правил № 115, формирование папки-дела с проектно-технической документацией на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	до 30.04.2026	начальник
10)	заключение договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в связи с отсутствием в штате МКУ «Центр по ГО и ЧС Заозерск» работника, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	до 30.04.2026	начальник; специалист по закупкам
11)	формирование комплекта документов (актов или иных документов), подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22 Правил № 115 по следующим мероприятиям:	до 17.07.2026	ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
-	осмотр элементов систем, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах) ²	согласно графику, установленному в договоре со специализированной организацией, но не позднее 17.07.2026	специализированная организация
-	осмотр наиболее ответственных элементов системы (насосы, запорная арматура, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства) ³	согласно графику, установленному в договоре со специализированной организацией, но не позднее 17.07.2026	специализированная организация
-	очистка наружной поверхности нагревательных приборов от пыли и грязи ⁴	согласно графику, установленному в	специализированная

² не реже 1 раза в месяц³ не реже 1 раза в неделю⁴ не реже 1 раза в неделю

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения мероприятия	Исполнитель
-	периодическое удаление воздуха из системы отопления согласно инструкции по эксплуатации ⁵	договоре со специализированной организацией, но не позднее 17.07.2026	организация
-	проверка плотности закрытия и смена сальниковых уплотнений регулировочных кранов на нагревательных приборах	согласно графику, установленному в договоре со специализированной организацией, но не позднее 17.07.2026	специализированная организация
-	проверка плотности закрытия и смена сальниковых уплотнений регулировочных кранов на нагревательных приборах	согласно графику, установленному в договоре со специализированной организацией, но не позднее 17.07.2026	специализированная организация
-	проверка путем закрытия до отказа с последующим открытием регулирующих органов задвижек и вентиляей ⁶	согласно графику, установленному в договоре со специализированной организацией, но не позднее 17.07.2026	специализированная организация
-	промывка фильтров ⁷	согласно графику, установленному в договоре со специализированной организацией, но не позднее 17.07.2026	специализированная организация

⁵ по мере необходимости, но не менее 4-х раз за отопительный период

⁶ не реже 1 раза в год

⁷ сроки промывки фильтров (грязевиков) устанавливаются в зависимости от степени загрязнения, которая определяется по разности показаний манометров до и после грязевика

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения мероприятия	Исполнитель
-	ежедневный контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура, расход), прогревом отопительных приборов и температурой внутри помещений в контрольных точках с записью в оперативном журнале, а также за утеплением отопляемых помещений (состояние фрамуг, окон, дверей, ворот, ограждающих конструкций и др.);	согласно графику, установленному в договоре со специализированной организацией, но не позднее 17.07.2026	специализированная организация
-	проверка исправности запорно-регулирующей арматуры в соответствии с утвержденным графиком ремонта, а снятие задвижек для их внутреннего осмотра и ремонта, ⁸ проверка плотности закрытия и смену сальниковых уплотнений регулировочных кранов на нагревательных приборах ⁹	согласно графику, установленному в договоре со специализированной организацией, но не позднее 17.07.2026	специализированная организация
-	проверка закрытием до отказа с последующим открытием регулирующих органов задвижек и вентилей ¹⁰	согласно графику, установленному в договоре со специализированной организацией, но не позднее 17.07.2026	специализированная организация
-	замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений ¹¹	согласно графику, установленному в договоре со специализированной организацией, но не позднее 17.07.2026	специализированная организация

⁸ не реже 1 раза в 3 года

⁹ не реже 1 раза в год

¹⁰ 2 раза в месяц

¹¹ не реже 1 раза в пять лет

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения мероприятия	Исполнитель
1.2.	<u>Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</u>		
1)	осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения с составление соответствующего акта	до 01.07.2026	представитель АО «МЭС»
2)	подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	до 10.08.2026	представитель АО «МЭС», ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок или его заместитель
1.3.	<u>Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность).</u> <u>теплоноситель</u>		
1)	копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	до 04.08.2026	специалист по закупкам
2)	акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 04.08.2026 за период действия заключенного договора теплоснабжения	главный бухгалтер